

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Шефская д.93/1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	169 058,90
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	742 446,15
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 004 791,57
8	- за содержание дома	руб.	3 483 277,33
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	521 514,24
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 980 942,54
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 790 254,00
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	190 688,54
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 340 689,98
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	327 618,43
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	766 295,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	445 983,72
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	147 682,76
23.1	Вывоз ТКО	руб.	147 682,76
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,45
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 505,87
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	7 505,87
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,58
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	203 421,20
23.3	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	8 000,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,62
23.4	Уборка придомовой территории	руб.	187 828,20
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,56
23.5	Услуги спецтехники	руб.	7 593,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,59
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87 373,89
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	87 373,89
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,78
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 133 121,25
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	364 183,04
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	364 183,04
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24

21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	25 000,00
23.8	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)		руб.	25 000,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,94
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	54 869,28
23.9	Содержание газового оборудования		руб.	54 869,28
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	4,25
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	15 080,00
23.10	чистка подвалов, чердаков и т.п.		руб.	15 080,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,17
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	27 888,40
23.11	Техническое обслуживание вентиляции		руб.	27 888,40
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,16
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	483 446,16
23.12	Охрана лифтов		руб.	1 528,44
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,12
23.13	Страхование лифтов		руб.	900,92
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения		-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,07
23.14	Техническое обслуживание лифтового оборудования		руб.	472 516,80
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	36,64
23.15	Техническое освидетельствование лифта		руб.	8 500,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.15	Единица измерения		-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,66
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	162 654,37
23.16	Обслуживание ОДПУ		руб.	123 660,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения		-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	9,59
23.17	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета		руб.	9 444,37
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения		-	штуки
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,73
23.18	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ		руб.	29 550,00
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.18	Единица измерения		-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,29
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	25 367,25
23.19	Текущий ремонт лифтового оборудования		руб.	14 337,56
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения		-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,11
21	Наименование работ (услуг)	ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	11 029,69
23.20	ТР стен, фасадов		руб.	11 029,69
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.20	Единица измерения		-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,86
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1 227 183,36
23.21	Техническое обслуживание МКД		руб.	1 227 183,36
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения		-	1 м2

26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	95,16
21	Наименование работ (услуг) Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	990 727,43
21	Наименование работ (услуг) Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	633 275,80
23.22	Управление	руб.	587 767,81
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.23	Услуги по взысканию задолженности	руб.	45 507,99
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,53
21	Наименование работ (услуг) Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 210,24
23.24	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	33 210,24
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	1 м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,58
21	Наименование работ (услуг) Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	324 241,39
23.25	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	324 241,39
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	1 м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,14

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 108 909,14
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	762 207,98
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 106 307,50

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 731,2
40	Начислено потребителям	руб.	3 049 689,37
41	Оплачено потребителями	руб.	3 017 538,94
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 105 574,02
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 017 538,94
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	17 856,27
40	Начислено потребителям	руб.	743 097,56
41	Оплачено потребителями	руб.	619 937,95
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	623 781,21
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	619 937,95
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 957,14
40	Начислено потребителям	руб.	1 935 894,91
41	Оплачено потребителями	руб.	2 075 769,78
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 800 549,86
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 075 769,78
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	31 813,31
40	Начислено потребителям	руб.	674 041,74
41	Оплачено потребителями	руб.	678 895,70
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	464 359,98
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	678 895,70
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение

38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	60 500,1
40	Начислено потребителям	руб.	305 132,65
41	Оплачено потребителями	руб.	306 441,96
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	295 772,18
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	306 441,96
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	384 867
40	Начислено потребителям	руб.	1 509 894,46
41	Оплачено потребителями	руб.	1 521 768,00
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 168 107,10
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 521 768,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	1
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	156
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 601 941,15