

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Шефская д.93/2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	69 843,84
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	253 629,44
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	859 965,40
8	- за содержание дома	руб.	723 933,33
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	136 032,07
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	852 971,56
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	852 923,94
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	47,62
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	922 815,40
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-35 406,67
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	260 670,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	275 534,01
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123 098,96
23.1	Вывоз ТКО		
23.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	123 098,96
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,6
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 979,73
23.2	Дератизация, дезинсекция		
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	2 979,73
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
26.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,89
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	118 007,70
23.3	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев		
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	36 000,00
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
26.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,7
23.4	Уборка придомовой территории		
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	78 217,32
25.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
26.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,25
23.5	Услуги спецтехники		
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	3 790,38
25.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
26.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,13
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 447,62
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)		
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	31 447,62
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
26.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,35
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	154 099,57
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73 196,29
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание		
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	73 196,29
25.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
26.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76

21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	15 769,32
23.8	Содержание газового оборудования		руб.	15 769,32
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	4,69
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	15 460,00
23.9	чистка подвалов, чердаков и т.п.		руб.	15 460,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	4,6
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	9 137,00
23.10	Техническое обслуживание вентиляции		руб.	9 137,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,72
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	40 536,96
23.11	Обслуживание ОДПУ		руб.	29 880,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	8,88
23.12	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета		руб.	6 756,96
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения		-	штуки
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,01
23.13	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ		руб.	3 900,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.13	Единица измерения		-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	265 605,60
23.14	Техническое обслуживание МКД		руб.	265 605,60
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	78,96
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	262 982,89
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	163 830,34
23.15	Управление		руб.	153 313,69
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения		-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	45,58
23.16	Услуги по взысканию задолженности		руб.	10 516,65
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения		-	
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	3,13
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	9 485,88
23.17	Услуги паспортной службы (ЦРГ)		руб.	9 485,88
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения		-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	89 666,67
23.18	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		руб.	89 666,67
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения		-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения		руб.	26,66

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	603 982,53

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	131 481,93
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	665 687,90

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	494,54
40	Начислено потребителям	руб.	886 825,96
41	Оплачено потребителями	руб.	873 967,33
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	887 389,91
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	873 967,33
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 121,45
40	Начислено потребителям	руб.	257 270,79
41	Оплачено потребителями	руб.	196 671,15
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	213 494,64
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	196 671,15
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 146,84
40	Начислено потребителям	руб.	536 939,58
41	Оплачено потребителями	руб.	558 306,95
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	528 735,67
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	558 306,95
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 268,29
40	Начислено потребителям	руб.	219 506,10
41	Оплачено потребителями	руб.	207 749,91
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	156 329,48
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	207 749,91
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	21 319,29
40	Начислено потребителям	руб.	106 482,59
41	Оплачено потребителями	руб.	105 917,51
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 206,89
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	105 917,51
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	101 529
40	Начислено потребителям	руб.	380 598,35
41	Оплачено потребителями	руб.	383 305,15
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	304 279,48
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	383 305,15

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	72
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	758 930,88