

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Стачек д.17**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-3 249,18
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	31 872,32
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	818 711,70
8	- за содержание дома	руб.	688 850,77
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	129 860,93
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	803 365,34
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	803 365,34
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	800 116,16
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-52 600,69
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	47 218,68
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>183 225,44</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>60 519,06</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	60 519,06
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,85
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>94 958,48</b>
23.2	<b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>	руб.	10 000,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 дерево
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,11
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	79 257,48
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,68
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	5 701,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,78
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>27 747,90</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	27 747,90
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,64
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>144 752,55</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>69 875,71</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	69 875,71
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
21	Наименование работ (услуг)	<b>Прочие расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>60,00</b>
23.7	<b>Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)</b>	руб.	60,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>14 999,88</b>
23.8	<b>Содержание газового оборудования</b>	руб.	14 999,88
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,67
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>19 080,00</b>

23.9	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	19 080,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,94
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>40 736,96</b>
23.10	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	29 880,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,3
23.11	<b>Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета</b>	руб.	6 756,96
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	штуки
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,1
23.12	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>	руб.	4 100,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,28
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>273 208,92</b>
23.13	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	273 208,92
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	85,08
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>251 529,94</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>148 944,65</b>
23.14	<b>Управление</b>	руб.	146 358,58
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.15	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	2 586,07
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,81
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>9 055,56</b>
23.16	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	9 055,56
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>93 529,73</b>
23.17	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	93 529,73
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,13

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	180 951,21
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	98 790,60
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	332 940,30

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	450,03
40	Начислено потребителям	руб.	807 463,34
41	Оплачено потребителями	руб.	798 262,57
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	807 463,57
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	798 262,57
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 927,72
40	Начислено потребителям	руб.	180 977,20
41	Оплачено потребителями	руб.	153 100,21
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	171 828,37
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	153 100,21
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>

38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 229,15
40	Начислено потребителям	руб.	498 144,07
41	Оплачено потребителями	руб.	513 351,05
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	492 142,80
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	513 351,05
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 156,87
40	Начислено потребителям	руб.	180 078,13
41	Оплачено потребителями	руб.	174 089,60
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 338,06
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	174 089,60
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	21 745,37
40	Начислено потребителям	руб.	107 565,37
41	Оплачено потребителями	руб.	105 213,30
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 320,03
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	105 213,30
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	95 286
40	Начислено потребителям	руб.	478 468,60
41	Оплачено потребителями	руб.	356 690,89
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	286 824,19
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	356 690,89

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	37
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	279 869,99