

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Стачек д.18 А**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-124 034,15
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	132 737,93
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	804 928,51
8	- за содержание дома	руб.	677 295,83
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	127 632,68
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	805 121,77
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	805 121,77
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	681 087,62
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-262 488,37
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	132 544,67
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	260 106,49
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	90 572,42
23.1	Вывоз ТКО	руб.	90 572,42
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,7
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 969,87
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	2 969,87
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,94
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138 507,99
23.3	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	36 000,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,41
23.4	Уборка придомовой территории	руб.	96 582,84
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,6
23.5	Услуги спецтехники	руб.	5 925,15
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,88
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 056,21
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	28 056,21
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,89
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	140 297,88
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68 297,96
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	68 297,96
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,64
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 764,92
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	14 764,92
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,68

21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 305,00
23.9	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	25 305,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,02
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 930,00
23.10	Обслуживание ОДПУ	руб.	29 880,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,47
23.11	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	2 050,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	284 301,51
23.12	Техническое обслуживание МКД	руб.	284 301,51
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	90,08
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	258 870,11
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	165 257,91
23.13	Управление	руб.	143 847,20
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.14	Услуги по взысканию задолженности	руб.	21 410,71
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,78
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 900,16
23.15	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	8 900,16
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 712,04
23.16	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	84 712,04
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,84

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	401 518,62
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	425 874,27
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	319 142,44

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	445,65
40	Начислено потребителям	руб.	799 377,28
41	Оплачено потребителями	руб.	812 136,19
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	799 222,24
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	812 136,19
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 095
40	Начислено потребителям	руб.	215 845,31
41	Оплачено потребителями	руб.	204 952,44
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	143 368,53
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	204 952,44
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение

38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 387,58
40	Начислено потребителям	руб.	556 208,00
41	Оплачено потребителями	руб.	619 716,21
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	436 070,94
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	619 716,21
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 482,58
40	Начислено потребителям	руб.	209 235,05
41	Оплачено потребителями	руб.	222 268,21
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	123 168,73
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	222 268,21
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	23 386,52
40	Начислено потребителям	руб.	113 869,16
41	Оплачено потребителями	руб.	118 868,79
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	114 360,10
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	118 868,79
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	102 921
40	Начислено потребителям	руб.	397 281,85
41	Оплачено потребителями	руб.	396 250,99
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	332 128,02
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	396 250,99

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	48
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	741 938,71