

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Стачек д.19**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-240 539,60
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	273 329,36
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	710 073,81
8	- за содержание дома	руб.	603 017,00
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	107 056,81
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	653 442,94
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	501 787,58
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	151 655,36
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	564 558,70
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-236 529,87
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	329 960,23
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>135 462,56</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>38 066,10</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	38 066,10
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,38
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 300,41</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	2 300,41
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,87
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>72 712,75</b>
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	65 218,20
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,64
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	7 494,55
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,83
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>22 383,30</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	22 383,30
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,46
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>157 759,75</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>74 759,79</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	74 759,79
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>8 909,64</b>
23.7	<b>Содержание газового оборудования</b>	руб.	8 909,64
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,37
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных эл</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>30 660,00</b>
23.8	<b>Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора</b>	руб.	30 660,00

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,58
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 592,00</b>
23.9	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	2 592,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,98
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>40 838,32</b>
23.10	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	34 020,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,85
23.11	<b>Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета</b>	руб.	4 968,32
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	штуки
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,88
23.12	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>	руб.	1 850,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,7
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>186 158,16</b>
23.13	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	186 158,16
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	70,32
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>170 052,74</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>124 113,75</b>
23.14	<b>Управление</b>	руб.	120 657,40
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.15	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	3 456,35
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,31
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>5 558,28</b>
23.16	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	5 558,28
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,1
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>40 380,71</b>
23.17	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	40 380,71
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,25

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	132 439,64
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	103 260,02
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	74 851,57

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	321,52
40	Начислено потребителям	руб.	557 426,49
41	Оплачено потребителями	руб.	621 989,97
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	576 937,48
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	621 989,97
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>

38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 568,31
40	Начислено потребителям	руб.	87 411,47
41	Оплачено потребителями	руб.	78 474,96
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 646,14
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	78 474,96
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 747,49
40	Начислено потребителям	руб.	229 109,76
41	Оплачено потребителями	руб.	238 648,57
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	215 308,68
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	238 648,57
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 297,48
40	Начислено потребителям	руб.	84 561,55
41	Оплачено потребителями	руб.	86 667,07
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112 552,21
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	86 667,07
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 534,56
40	Начислено потребителям	руб.	51 660,19
41	Оплачено потребителями	руб.	51 426,34
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 514,02
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 426,34
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	45 197
40	Начислено потребителям	руб.	218 191,71
41	Оплачено потребителями	руб.	208 742,33
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	171 730,69
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	208 742,33

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	24
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	106 440,62