

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Стачек д.21**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-380 861,82
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	361 824,86
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 332 221,92
8	- за содержание дома	руб.	1 111 783,48
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	220 438,44
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 329 551,33
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 156 946,80
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	172 604,53
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 121 294,04
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-670 171,58
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	364 495,45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	305 604,19
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 210,76
23.1	Вывоз ТКО	руб.	80 210,76
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,71
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 924,25
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	1 924,25
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,35
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	163 143,19
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	151 141,44
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,73
23.4	Услуги спецтехники	руб.	12 001,75
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,2
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 325,99
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	60 325,99
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,07
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	460 769,95
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	153 936,24
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	153 936,24
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 555,00
23.7	Содержание газового оборудования	руб.	21 555,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,95
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных эл	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	226 238,75
23.8	Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	руб.	57 540,00

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,56
23.9	чистка подвалов, чердаков и т.п.	руб.	168 698,75
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,95
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 403,00
23.10	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	22 403,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,11
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 636,96
23.11	Обслуживание ОДПУ	руб.	29 880,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,48
23.12	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета	руб.	6 756,96
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	штуки
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,24
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	445 455,72
23.13	Техническое обслуживание МКД	руб.	445 455,72
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	81,72
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	407 031,23
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	255 359,73
23.14	Управление	руб.	248 443,12
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.15	Услуги по взысканию задолженности	руб.	6 916,61
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,27
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 058,52
23.16	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	13 058,52
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,4
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138 612,98
23.17	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	138 612,98
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,43

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	163 665,30
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	54 378,18
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	203 613,11

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	624,65
40	Начислено потребителям	руб.	1 086 847,16
41	Оплачено потребителями	руб.	1 074 877,78
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 121 094,99
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 074 877,78
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение

38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 227,96
40	Начислено потребителям	руб.	224 565,49
41	Оплачено потребителями	руб.	193 193,64
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	182 305,07
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	193 193,64
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 804,48
40	Начислено потребителям	руб.	563 708,42
41	Оплачено потребителями	руб.	584 461,04
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	497 273,86
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	584 461,04
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 008,5
40	Начислено потребителям	руб.	211 709,07
41	Оплачено потребителями	руб.	208 711,82
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	232 900,64
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	208 711,82
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	20 578,98
40	Начислено потребителям	руб.	99 877,61
41	Оплачено потребителями	руб.	95 262,73
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 617,03
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	95 262,73
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	169 616
40	Начислено потребителям	руб.	555 899,85
41	Оплачено потребителями	руб.	546 152,78
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	514 090,02
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	546 152,78

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	72
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	543 188,46