

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Стачек д.25**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	195 257,64
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	169 917,40
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 229 096,18
8	- за содержание дома	руб.	1 035 473,50
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	193 622,68
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 238 102,22
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 238 102,22
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 433 359,86
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-125 701,95
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	160 911,36
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>540 809,63</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>355 854,09</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	355 854,09
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	-
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	74,32
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>4 323,20</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	4 323,20
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>139 318,80</b>
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	131 107,80
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,38
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	8 211,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,71
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>41 313,54</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	41 313,54
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,63
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>197 042,48</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>103 610,20</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	103 610,20
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,64
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>22 292,28</b>
23.7	<b>Содержание газового оборудования</b>	руб.	22 292,28
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,66
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>32 980,00</b>
23.8	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	32 980,00

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,89
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>38 160,00</b>
23.9	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	38 160,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,97
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>431 294,01</b>
23.10	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	431 294,01
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	90,08
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>389 915,69</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>240 797,13</b>
23.11	<b>Управление</b>	руб.	218 220,64
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.12	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	22 576,49
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,72
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>13 501,92</b>
23.13	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	13 501,92
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>135 616,64</b>
23.14	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	135 616,64
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,32

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	467 809,55
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-82 982,26
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	380 711,22

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	685,39
40	Начислено потребителям	руб.	1 229 526,57
41	Оплачено потребителями	руб.	1 239 927,48
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 229 492,10
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 239 927,48
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 335,82
40	Начислено потребителям	руб.	313 037,40
41	Оплачено потребителями	руб.	283 812,59
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	535 666,65
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	283 812,59
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 840,53
40	Начислено потребителям	руб.	806 662,11
41	Оплачено потребителями	руб.	898 916,57
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	758 464,30
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	898 916,57

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	21 176,35
40	Начислено потребителям	руб.	306 381,59
41	Оплачено потребителями	руб.	317 235,87
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	356 097,86
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	317 235,87
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	31 267,01
40	Начислено потребителям	руб.	150 197,44
41	Оплачено потребителями	руб.	155 424,65
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	152 876,81
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	155 424,65
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	158 491
40	Начислено потребителям	руб.	533 627,19
41	Оплачено потребителями	руб.	531 213,47
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	476 915,17
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	531 213,47

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
--	--	--	--

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
--	--	--	--

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 320 521,52