

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Стачек д.36 Б**

| №  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение              |
|--|---|---|-----------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 28.03.2019            |
| 2  | Дата начала отчетного периода   |   | 01.01.2018            |
| 3  | Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2018            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |                       |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0,00                  |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | -87 376,53            |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 182 524,81            |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 169 912,74            |
| 8  | - за содержание дома  | руб.  | 145 021,92            |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.  | 0,00                  |
| 10   | - за услуги управления  | руб.  | 24 890,82             |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе:                                     | руб.  | 177 461,21            |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 177 461,21            |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  | 0,00                  |
| 14   | - субсидий  | руб.  | 0,00                  |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые)              | руб.  | 0,00                  |
| 16   | - прочие поступления  | руб.  | 0,00                  |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 90 084,68             |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0,00                  |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | -140 652,67           |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 174 976,34            |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |   |   |                       |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b> |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>88 730,35</b>      |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Вывоз мусора</b>   |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>38 054,32</b>      |
| 23.1   | <b>Вывоз ТКО</b>  | руб.  | 38 054,32             |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежедневно             |
| 25.1   | Единица измерения   | -   |                       |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 61,83                 |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание придомовой территории</b>                         |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>45 087,36</b>      |
| 23.2   | <b>Уборка придомовой территории</b>   | руб.  | 44 037,36             |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.2   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 71,55                 |
| 23.3   | <b>Услуги спецтехники</b>   | руб.  | 1 050,00              |
| 24.3   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По мере необходимости |
| 25.3   | Единица измерения   | -   | чел.-ч                |
| 26.3   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 1,71                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>                |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>5 588,67</b>       |
| 23.4   | <b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>                           | руб.  | 5 588,67              |
| 24.4   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.4   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.4   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 9,08                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>    |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>17 459,42</b>      |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>           |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>13 319,42</b>      |
| 23.5   | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>                                      | руб.  | 13 319,42             |
| 24.5   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Круглосуточно         |
| 25.5   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.5   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 21,64                 |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>      |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>4 140,00</b>       |
| 23.6   | <b>Обслуживание ОДПУ</b>  | руб.  | 4 140,00              |
| 24.6   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.6   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.6   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 6,73                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Техническое обслуживание МКД</b>                             |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>47 984,44</b>      |
| 23.7   | <b>Техническое обслуживание МКД</b>   | руб.  | 47 984,44             |
| 24.7   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.7   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.7   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 77,96                 |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Управление жилищным фондом</b>                               |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>76 563,14</b>      |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Общехозяйственные расходы</b>                                |                       |

|       |   |      |            |
|-------|---|------|------------|
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 41 340,69  |
| 23.8  | <b>Управление</b>   | руб. | 28 052,98  |
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно |
| 25.8  | Единица измерения   | -    | 1 м2       |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 45,58      |
| 23.9  | <b>Услуги по взысканию задолженности</b>  | руб. | 13 287,71  |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно |
| 25.9  | Единица измерения   | -    |            |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 21,59      |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>   |      |            |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 1 735,68   |
| 23.10 | <b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>   | руб. | 1 735,68   |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно |
| 25.10 | Единица измерения   | -    | 1 м2       |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 2,82       |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> |      |            |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 33 486,77  |
| 23.11 | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>                            | руб. | 33 486,77  |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно |
| 25.11 | Единица измерения   | -    | 1 м2       |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 54,41      |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |   |      |      |
|----|---|------|------|
| 27 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0    |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0    |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0    |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |  |      |            |
|----|--|------|------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 873 685,23 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 223 285,72 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 861 411,80 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|    |  |             |                               |
|----|--|-------------|-------------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Отопление</b>              |
| 38 | Единица измерения  | -           | ГКал                          |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 140,87                        |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 269 300,14                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 287 611,27                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 253 813,02                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 287 611,27                    |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 2 012,12                      |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 62 439,48                     |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 74 323,07                     |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 70 287,62                     |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 74 323,07                     |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Горячее водоснабжение</b>  |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 566,08                        |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 221 979,07                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 175 566,60                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 77 431,18                     |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 175 566,60                    |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Водоотведение</b>          |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 3 290,73                      |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 64 011,70                     |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 70 774,38                     |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 104 175,75                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 70 774,38                     |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Электроснабжение</b>       |
| 38 | Единица измерения  | -           | кВт*ч                         |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 27 786                        |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 170 803,79                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 192 532,29                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 71 814,32                     |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 192 532,29                    |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                      |     |   |
|----|--------------------------------------|-----|---|
| 44 | Количество поступивших претензий     | ед. | 0 |
| 45 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |

|  |  |      |            |
|--|--|------|------------|
| 46   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.  | 0          |
| 47   | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | 0,00       |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |            |
| 48   | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 132        |
| 49   | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0          |
| 50   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 545 065,96 |