

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Стачек д.44**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	6 341,40
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	150 231,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	813 526,54
8	- за содержание дома	руб.	676 701,84
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	136 824,70
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	797 485,62
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	779 173,96
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	18 311,66
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	822 138,68
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-164 000,47
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	166 271,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	279 379,86
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	184 140,87
23.1	Вывоз ТКО	руб.	184 140,87
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	54,42
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 044,98
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	3 044,98
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 671,32
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	57 165,72
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,9
23.4	Услуги спецтехники	руб.	4 505,60
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 522,69
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	30 522,69
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,02
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134 788,62
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73 216,82
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	73 216,82
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,64
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60,00
23.7	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	60,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 350,80
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	14 350,80
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2

26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,24
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных эл	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 800,00
23.9	чистка подвалов, чердаков и т.п.	руб.	8 800,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,6
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 571,00
23.10	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	10 571,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,12
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 790,00
23.11	Обслуживание ОДПУ	руб.	25 740,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,61
23.12	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	2 050,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,61
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	304 776,65
23.13	Техническое обслуживание МКД	руб.	304 776,65
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	90,08
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	248 882,36
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	162 724,70
23.14	Управление	руб.	154 207,02
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.15	Услуги по взысканию задолженности	руб.	8 517,68
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,52
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 639,64
23.16	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	8 639,64
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 518,02
23.17	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	77 518,02
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,91

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	252 888,96
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	225 621,66
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	266 050,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	483,04
40	Начислено потребителям	руб.	866 602,37
41	Оплачено потребителями	руб.	870 610,17
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	866 347,96
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	870 610,17
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м

39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 688,52
40	Начислено потребителям	руб.	180 987,37
41	Оплачено потребителями	руб.	162 726,59
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	163 762,57
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	162 726,59
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 622,86
40	Начислено потребителям	руб.	469 354,84
41	Оплачено потребителями	руб.	480 060,17
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	392 819,88
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	480 060,17
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 609,58
40	Начислено потребителям	руб.	175 732,99
41	Оплачено потребителями	руб.	174 791,40
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	146 956,06
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	174 791,40
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	18 505,8
40	Начислено потребителям	руб.	90 955,20
41	Оплачено потребителями	руб.	90 049,61
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 467,32
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	90 049,61
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	72 810
40	Начислено потребителям	руб.	335 810,42
41	Оплачено потребителями	руб.	328 044,21
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	220 306,70
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	328 044,21

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	48
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	392 854,34