

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Стачек д.57**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	85 808,98
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	520 609,86
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 622 824,82
8	- за содержание дома	руб.	1 419 379,27
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	203 445,55
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 638 346,27
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 632 758,73
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	5 587,54
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 729 742,79
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	63 287,88
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	505 088,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	309 733,45
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	184 202,67
23.1	Вывоз ТКО	руб.	184 202,67
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,61
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 042,26
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	3 042,26
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,6
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 062,40
23.3	Содержание и уборка контейнерных площадок	руб.	12 000,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,39
23.4	Уборка придомовой территории	руб.	44 944,20
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,93
23.5	Услуги спецтехники	руб.	4 118,20
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 426,12
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	61 426,12
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,21
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	454 526,98
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	142 069,77
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	142 069,77
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 177,76
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	23 177,76
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,61
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных эл	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 400,00
23.9	чистка подвалов, чердаков и т.п.	руб.	8 400,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,67
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 937,00
23.10	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	14 937,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,97
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	202 282,23
23.11	Охрана лифтов	руб.	305,64
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
23.12	Страхование лифтов	руб.	180,19
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
23.13	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	200 096,40
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,77
23.14	Техническое освидетельствование лифта	руб.	1 700,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63 660,22
23.15	Обслуживание ОДПУ	руб.	34 020,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,76
23.16	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета	руб.	7 003,22
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	штуки
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,39
23.17	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	22 637,00
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,5
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	470 279,16
23.18	Техническое обслуживание МКД	руб.	470 279,16
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	93,48
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	426 327,78
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	253 858,12
23.19	Управление	руб.	229 291,45
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.20	Услуги по взысканию задолженности	руб.	24 566,67
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,88
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 106,24
23.21	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	14 106,24
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,8
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	158 363,42
23.22	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	158 363,42
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,48

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 327 799,25
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	216 961,70
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 419 225,62
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	723
40	Начислено потребителям	руб.	1 304 789,95
41	Оплачено потребителями	руб.	1 306 045,11
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 296 575,48
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 306 045,11
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 761,34
40	Начислено потребителям	руб.	342 879,10
41	Оплачено потребителями	руб.	323 233,77
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	375 156,99
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	323 233,77
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 108,88
40	Начислено потребителям	руб.	1 083 386,06
41	Оплачено потребителями	руб.	1 030 895,00
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	660 025,88
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 030 895,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 869,79
40	Начислено потребителям	руб.	357 490,58
41	Оплачено потребителями	руб.	345 607,04
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	673 457,94
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	345 607,04
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	33 559,03
40	Начислено потребителям	руб.	169 279,17
41	Оплачено потребителями	руб.	167 468,97
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	164 091,64
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	167 468,97
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	190 541
40	Начислено потребителям	руб.	801 549,61
41	Оплачено потребителями	руб.	794 698,21
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	581 678,47
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	794 698,21
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	180
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 244 098,13