

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Стачек д.59**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-325 021,92
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 327 547,99
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 944 177,59
8	- за содержание дома	руб.	6 067 470,74
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	876 706,85
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	6 716 654,54
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	6 265 593,55
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	451 060,99
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 842 693,61
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-594 916,45
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 555 071,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 225 958,16
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	659 924,68
23.1	Вывоз ТКО	руб.	659 924,68
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,44
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 494,08
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	11 494,08
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	305 583,40
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	268 833,60
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,4
23.4	Услуги спецтехники	руб.	36 749,80
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,7
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	248 956,00
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	248 956,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,48
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 031 795,42
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	612 220,63
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	612 220,63
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	390,00
23.7	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	390,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92 148,36
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	92 148,36
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,25

21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных эл	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 543,31
23.9	Установка насосного оборудования	руб.	26 043,31
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.9	Единица измерения	-	
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,2
23.10	чистка подвалов, чердаков и т.п.	руб.	27 500,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,27
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68 401,40
23.11	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	68 401,40
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,16
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	826 350,62
23.12	Диагностирование и экспертное обследование лифтов	руб.	12 533,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,58
23.13	Охрана лифтов	руб.	3 056,88
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.14	Страхование лифтов	руб.	1 801,88
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
23.15	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	791 146,91
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,49
23.16	Техническое освидетельствование лифта	руб.	17 811,95
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	378 741,10
23.17	Обслуживание ОДПУ	руб.	244 980,00
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,3
23.18	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета	руб.	10 553,10
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	штуки
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,49
23.19	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	123 208,00
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,68
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101 026,29
23.20	Текущий ремонт лифтового оборудования	руб.	101 026,29
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,66
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 062 992,72
23.21	Техническое обслуживание МКД	руб.	2 062 992,72
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	95,16
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 564 776,48
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 049 214,18
23.22	Управление	руб.	988 084,35
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.23	Услуги по взысканию задолженности	руб.	61 129,83
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 704,00
23.24	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	руб.	55 704,00
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	1 м2

26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,57
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	459 858,30
23.25	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	459 858,30
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	1 м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,21

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 330 096,08
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	978 741,45
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 654 666,41

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 481,63
40	Начислено потребителям	руб.	4 456 289,94
41	Оплачено потребителями	руб.	4 394 528,89
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 429 455,39
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 394 528,89
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	29 328,39
40	Начислено потребителям	руб.	1 178 615,95
41	Оплачено потребителями	руб.	987 106,88
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 024 454,34
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	987 106,88
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	21 710,28
40	Начислено потребителям	руб.	2 969 703,48
41	Оплачено потребителями	руб.	2 998 957,15
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 966 487,68
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 998 957,15
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	50 482,57
40	Начислено потребителям	руб.	1 082 040,65
41	Оплачено потребителями	руб.	1 046 681,40
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	633 557,05
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 046 681,40
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	111 179,59
40	Начислено потребителям	руб.	547 553,27
41	Оплачено потребителями	руб.	541 708,13
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	543 528,82
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	541 708,13
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	657 144
40	Начислено потребителям	руб.	2 682 156,67
41	Оплачено потребителями	руб.	2 622 807,18
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 015 564,90
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 622 807,18

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	156
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	3 285 516,25