

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Старых большевиков д.15**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	115 425,46
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	214 956,40
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 022 316,17
8	- за содержание дома	руб.	1 769 157,73
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	253 158,44
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 929 656,53
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 876 447,95
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	53 208,58
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 098 290,57
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-584 012,30
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	307 616,04
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>314 507,89</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>121 081,08</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	121 081,08
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,34
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>3 363,79</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	3 363,79
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,54
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>72 958,15</b>
23.3	<b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>	руб.	12 000,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,92
23.4	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	55 981,80
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,94
23.5	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	4 976,35
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,79
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>117 104,87</b>
23.6	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	117 104,87
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,71
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>532 463,78</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>176 785,24</b>
23.7	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	176 785,24
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения		руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>28 265,28</b>
23.8	<b>Содержание газового оборудования</b>		руб.	28 265,28
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	4,52
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>15 407,08</b>
23.9	<b>чистка подвалов, чердаков и т.п.</b>		руб.	15 407,08
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,46
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>28 661,00</b>
23.10	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		руб.	28 661,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	4,58
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>249 325,18</b>
23.11	<b>Охрана лифтов</b>		руб.	917,04
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,15
23.12	<b>Страхование лифтов</b>		руб.	540,58
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,09
23.13	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>		руб.	242 767,56
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения		-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	38,78
23.14	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>		руб.	5 100,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,81
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>34 020,00</b>
23.15	<b>Обслуживание ОДПУ</b>		руб.	34 020,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения		-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	5,43
21	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>637 868,38</b>
23.16	<b>ТР кровли</b>		руб.	637 868,38
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения		-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	101,89
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>684 103,75</b>
23.17	<b>Техническое обслуживание МКД</b>		руб.	684 103,75
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения		-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	109,28
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>460 150,49</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>296 484,72</b>
23.18	<b>Управление</b>		руб.	285 319,92
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения		-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения		руб.	45,58
23.19	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>		руб.	11 164,80
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения		-	
26.19	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,78
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>17 088,36</b>
23.20	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>		руб.	17 088,36
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно

25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,73
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>146 577,41</b>
23.21	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	146 577,41
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,41

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	241 115,40
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	384 308,48
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	424 154,07

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	985
40	Начислено потребителям	руб.	1 768 137,06
41	Оплачено потребителями	руб.	1 702 298,47
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 768 137,06
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 702 298,47
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 057,39
40	Начислено потребителям	руб.	335 573,85
41	Оплачено потребителями	руб.	257 989,56
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	281 380,81
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	257 989,56
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 972,49
40	Начислено потребителям	руб.	816 382,14
41	Оплачено потребителями	руб.	830 487,22
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	512 625,20
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	830 487,22
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 024,6
40	Начислено потребителям	руб.	291 252,78
41	Оплачено потребителями	руб.	277 240,66
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	221 313,97
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	277 240,66
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	30 755,64
40	Начислено потребителям	руб.	150 060,23
41	Оплачено потребителями	руб.	147 025,09
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 395,08
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	147 025,09
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	209 269
40	Начислено потребителям	руб.	780 699,07
41	Оплачено потребителями	руб.	744 025,46
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	640 905,86
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	744 025,46

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
----	----------------------------------	-----	---

45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	54
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	462 819,46