

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Старых большевиков д.16**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-250 726,77
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	237 597,29
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	583 209,36
8	- за содержание дома	руб.	471 218,87
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	111 990,49
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	799 676,89
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	548 381,17
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	234 459,08
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	16 836,64
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	565 786,76
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-322 409,01
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	255 588,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	308 003,84
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	197 294,54
23.1	Вывоз ТКО	руб.	197 294,54
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	71,24
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 985,44
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	1 985,44
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44 729,00
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	39 425,40
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,24
23.4	Услуги спецтехники	руб.	5 303,60
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,92
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63 994,86
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	63 994,86
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,11
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92 965,70
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 927,63
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	59 927,63
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,64
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 365,34
23.7	чистка подвалов, чердаков и т.п.	руб.	2 365,34

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,85
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 672,73
23.8	Обслуживание ОДПУ	руб.	25 740,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,29
23.9	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета	руб.	4 932,73
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	штуки
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,78
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	215 894,62
23.10	Техническое обслуживание МКД	руб.	215 894,62
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	77,96
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	254 494,97
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	154 659,51
23.11	Управление	руб.	126 217,85
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.12	Услуги по взысканию задолженности	руб.	28 441,66
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	-
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,27
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 401,16
23.13	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	6 401,16
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,31
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 434,30
23.14	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	93 434,30
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,74

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	893 187,62
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	49 783,28
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	772 023,05
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	387,39
40	Начислено потребителям	руб.	565 739,05
41	Оплачено потребителями	руб.	756 162,78
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	694 174,59
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	756 162,78
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 341,78
40	Начислено потребителям	руб.	146 979,37

41	Оплачено потребителями	руб.	141 298,85
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	221 570,28
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	141 298,85
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 018,64
40	Начислено потребителям	руб.	241 921,65
41	Оплачено потребителями	руб.	210 335,38
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	202 990,88
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	210 335,38
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 786,77
40	Начислено потребителям	руб.	126 557,47
41	Оплачено потребителями	руб.	116 786,18
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	157 510,88
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	116 786,18
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	149 711
40	Начислено потребителям	руб.	446 756,35
41	Оплачено потребителями	руб.	424 535,27
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	323 088,55
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	424 535,27

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
--	--	--	--

44	Количество поступивших претензий	ед.	1
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
--	--	--	--

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	156
49	Направлено исковых заявлений	ед.	1
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 161 908,05