

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Старых большевиков д.24**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-291 298,92
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	487 752,28
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 224 703,89
8	- за содержание дома	руб.	1 018 019,09
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	206 684,80
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 171 337,36
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	923 741,45
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	247 595,91
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 127 634,35
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-509 908,50
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	541 118,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	366 522,64
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	81 912,04
23.1	Вывоз ТКО	руб.	81 912,04
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,03
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 478,88
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	2 478,88
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,49
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	221 363,80
23.3	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	72 000,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,09
23.4	Уборка придомовой территории	руб.	131 014,80
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,63
23.5	Услуги спецтехники	руб.	18 349,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,59
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 767,92
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	60 767,92
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,89
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	195 206,60
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111 213,24
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	111 213,24
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения		руб.	21,76
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	17 886,36
23.8	Содержание газового оборудования		руб.	17 886,36
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	3,5
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	12 600,00
23.9	Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		руб.	12 600,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,47
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	23 627,00
23.10	Техническое обслуживание вентиляции		руб.	23 627,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	4,62
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	29 880,00
23.11	Обслуживание ОДПУ		руб.	29 880,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	5,85
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	460 389,85
23.12	Техническое обслуживание МКД		руб.	460 389,85
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	90,08
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	367 827,85
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	256 547,73
23.13	Управление		руб.	232 942,17
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения		-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	45,58
23.14	Услуги по взысканию задолженности		руб.	23 605,56
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения		-	
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	4,62
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	10 812,12
23.15	Услуги паспортной службы (ЦРГ)		руб.	10 812,12
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения		-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,12
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	100 468,00
23.16	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		руб.	100 468,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения		-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	19,66

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	957 905,41
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	315 657,79
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	1 018 140,90
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	601,29
40	Начислено потребителям	руб.	1 078 022,61
41	Оплачено потребителями	руб.	1 186 284,52
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 078 022,61
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 186 284,52
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 553,38
40	Начислено потребителям	руб.	245 374,52
41	Оплачено потребителями	руб.	212 458,32
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	228 592,95
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	212 458,32
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 028,36
40	Начислено потребителям	руб.	717 643,03
41	Оплачено потребителями	руб.	632 973,44
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	539 333,16
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	632 973,44
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 571,76
40	Начислено потребителям	руб.	247 274,92
41	Оплачено потребителями	руб.	229 271,40
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	170 096,63
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	229 271,40
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	21 051,15
40	Начислено потребителям	руб.	103 488,00
41	Оплачено потребителями	руб.	96 744,13
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 940,14
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	96 744,13
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	121 904
40	Начислено потребителям	руб.	471 469,81
41	Оплачено потребителями	руб.	445 305,59
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	368 394,12
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	445 305,59

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	126
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 184 125,58