

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Старых большевиков д.28**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-125 583,82
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	244 668,97
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	417 216,31
8	- за содержание дома	руб.	345 419,13
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	71 797,18
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	401 255,67
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	401 255,67
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	275 671,85
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-260 005,97
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	260 629,61
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>104 276,07</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>38 192,12</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	38 192,12
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,51
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 111,73</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	1 111,73
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,63
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>50 868,68</b>
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	37 892,28
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,34
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	12 976,40
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,31
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>14 103,54</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	14 103,54
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,94
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>76 253,50</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>38 632,70</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	38 632,70
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>7 738,80</b>
23.7	<b>Содержание газового оборудования</b>	руб.	7 738,80

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,36
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>18 000,00</b>
23.8	<b>Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора</b>	руб.	18 000,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,14
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>7 742,00</b>
23.9	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	7 742,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,36
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>4 140,00</b>
23.10	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	4 140,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,33
21	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>58 161,45</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козыр</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>58 161,45</b>
23.11	<b>ТР МОП (лестницы, лестничные клетки МОП)</b>	руб.	58 161,45
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,76
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>138 410,21</b>
23.12	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	138 410,21
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	77,96
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>158 576,59</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>98 933,36</b>
23.13	<b>Управление</b>	руб.	80 918,36
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.14	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	18 015,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,15
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>4 693,56</b>
23.15	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	4 693,56
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,64
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>54 949,67</b>
23.16	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	54 949,67
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,95

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	975 384,07
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-101 690,41
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 210 194,97

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	384,48
40	Начислено потребителям	руб.	714 909,22
41	Оплачено потребителями	руб.	649 418,43
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	692 876,45
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	649 418,43
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 254,76
40	Начислено потребителям	руб.	117 148,92
41	Оплачено потребителями	руб.	106 174,21
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 672,39
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	106 174,21
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 870,91
40	Начислено потребителям	руб.	385 228,24
41	Оплачено потребителями	руб.	264 052,79
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	387 904,37
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	264 052,79
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 889,54
40	Начислено потребителям	руб.	129 077,53
41	Оплачено потребителями	руб.	105 172,67
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	81 362,36
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	105 172,67
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 937,99
40	Начислено потребителям	руб.	38 110,95
41	Оплачено потребителями	руб.	34 069,02
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 913,53
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34 069,02
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	46 944
40	Начислено потребителям	руб.	199 290,91
41	Оплачено потребителями	руб.	190 067,75
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	140 916,18
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	190 067,75

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	60
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	771 746,66