

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Старых большевиков д.5

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|---|-----------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 28.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2018 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -71 441,13 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 414 607,77 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 171 981,60 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 1 016 259,29 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 155 722,31 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 1 108 969,67 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 992 246,25 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые) | руб. | 116 723,42 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 154 251,96 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -558 490,95 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 477 619,70 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Благоустройство и санитарное содержание общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 570 949,55 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Вывоз мусора | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 306 039,54 |
| 23.1 | Вывоз ТКО | руб. | 306 039,54 |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.1 | Единица измерения | - | |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 79,48 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 524,64 |
| 23.2 | Дератизация, дезинсекция | руб. | 2 524,64 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.2 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,66 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание придомовой территории | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 190 431,20 |
| 23.3 | Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев | руб. | 10 000,00 |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.3 | Единица измерения | - | 1 дерево |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,6 |
| 23.4 | Уборка придомовой территории | руб. | 172 141,20 |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.4 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 44,7 |
| 23.5 | Услуги спецтехники | руб. | 8 290,00 |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.5 | Единица измерения | - | чел.-ч |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,15 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Уборка мест общего пользования(подъездов) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 71 954,17 |
| 23.6 | Уборка мест общего пользования (подъездов) | руб. | 71 954,17 |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.6 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 18,69 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Расходы по техническому обслуживанию общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 318 612,42 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 96 267,46 |
| 23.7 | Аварийно-ремонтное обслуживание | руб. | 96 267,46 |
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 25.7 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 25 |

| | | | | |
|-------|--|--|------|-----------------------|
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 157 967,00 |
| 23.8 | Техническое обслуживание лифтового оборудования | | руб. | 154 693,00 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.8 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 40,17 |
| 23.9 | Техническое освидетельствование лифта | | руб. | 3 274,00 |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | По графику |
| 25.9 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 0,85 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 64 377,96 |
| 23.10 | Обслуживание ОДПУ | | руб. | 25 740,00 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.10 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 6,68 |
| 23.11 | Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета | | руб. | 34 937,96 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | По мере необходимости |
| 25.11 | Единица измерения | | - | штуки |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 9,07 |
| 23.12 | Ремонтные и поверочные работы ОДПУ | | руб. | 3 700,00 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | По графику |
| 25.12 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 0,96 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт общего имущества | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 32 020,31 |
| 23.13 | Текущий ремонт лифтового оборудования | | руб. | 13 354,79 |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | По мере необходимости |
| 25.13 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 3,47 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 18 665,52 |
| 23.14 | ТР межпанельных швов | | руб. | 18 665,52 |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | По мере необходимости |
| 25.14 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 4,85 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание МКД | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 299 276,46 |
| 23.15 | Техническое обслуживание МКД | | руб. | 299 276,46 |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.15 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 77,72 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Управление жилищным фондом | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 375 160,75 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Общехозяйственные расходы | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 194 446,19 |
| 23.16 | Управление | | руб. | 175 505,35 |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.16 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 45,58 |
| 23.17 | Услуги по взысканию задолженности | | руб. | 18 940,84 |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.17 | Единица измерения | | - | |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 4,92 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Услуги паспортной службы(ЦРГ) | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 9 824,04 |
| 23.18 | Услуги паспортной службы (ЦРГ) | | руб. | 9 824,04 |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.18 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 2,55 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 170 890,52 |
| 23.19 | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | | руб. | 170 890,52 |
| 24.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.19 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.19 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 44,38 |

| | | | |
|---|---|------|------|
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
|---|--|------|------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 663 595,29 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 65 273,32 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 883 391,43 |

| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
|--|--|-------------|-------------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 38 | Единица измерения | - | ГКал |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 631,56 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 1 128 584,33 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 1 034 527,25 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 128 584,33 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 034 527,25 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 9 216,44 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 320 309,45 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 306 389,59 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 321 541,10 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 306 389,59 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 4 903,51 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 748 680,46 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 701 573,56 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 600 137,33 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 701 573,56 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 14 305,48 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 310 366,30 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 294 745,11 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 310 823,79 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 294 745,11 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | кВт*ч |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 340 416 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 866 240,32 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 817 149,21 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 728 024,85 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 817 149,21 |

| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
|--|---|------|------|
| 44 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 47 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
|--|--|------|--------------|
| 48 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 174 |
| 49 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1 282 117,11 |