

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Старых большевиков д.52**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-243 702,57
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	480 605,43
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 340 090,67
8	- за содержание дома	руб.	2 911 386,23
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	428 704,44
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 339 741,75
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 314 469,27
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	25 272,48
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 121 311,66
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-473 663,90
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	480 954,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	651 853,47
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	209 190,30
23.1	Вывоз ТКО	руб.	209 190,30
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,73
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 681,60
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	6 681,60
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,63
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	317 620,80
23.3	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	34 000,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,21
23.4	Уборка придомовой территории	руб.	271 630,80
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,62
23.5	Услуги спецтехники	руб.	11 990,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,13
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	118 360,77
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	118 360,77
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,17
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	991 649,34
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	299 372,24
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	299 372,24
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения		руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	390,00
23.8	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)		руб.	390,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,04
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	48 323,76
23.9	Содержание газового оборудования		руб.	48 323,76
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	4,56
21	Наименование работ (услуг)	Содержание электрооборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	22 000,00
23.10	проверка работоспособности электрооборудования		руб.	22 000,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,08
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	33 261,00
23.11	Техническое обслуживание вентиляции		руб.	33 261,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	3,14
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	427 394,83
23.12	Охрана лифтов		руб.	1 834,08
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,17
23.13	Страхование лифтов		руб.	1 081,15
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения		-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,1
23.14	Техническое обслуживание лифтового оборудования		руб.	414 657,60
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	39,11
23.15	Техническое освидетельствование лифта		руб.	9 822,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.15	Единица измерения		-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,93
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	160 907,51
23.16	Обслуживание ОДПУ		руб.	73 080,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения		-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	6,89
23.17	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета		руб.	54 432,83
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения		-	штуки
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	5,13
23.18	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ		руб.	33 394,68
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.18	Единица измерения		-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения		руб.	3,15
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	74 363,25
21	Наименование работ (услуг)	ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	74 363,25
23.19	ТР межпанельных швов		руб.	74 363,25
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения		-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения		руб.	7,01
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1 008 791,16
23.20	Техническое обслуживание МКД		руб.	1 008 791,16
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения		-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения		руб.	95,16

21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	843 045,86
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	528 778,98
23.21	Управление		руб.	483 167,37
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения		-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения		руб.	45,58
23.22	Услуги по взысканию задолженности		руб.	45 611,61
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения		-	
26.22	Стоимость на единицу измерения		руб.	4,3
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	29 342,04
23.23	Услуги паспортной службы (ЦРГ)		руб.	29 342,04
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения		-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,77
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	284 924,84
23.24	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		руб.	284 924,84
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения		-	1 м2
26.24	Стоимость на единицу измерения		руб.	26,88

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	1 263 254,38
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	346 270,36
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	1 336 714,54

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги		-	Отопление
38	Единица измерения		-	ГКал
39	Общий объем потребления		нат. показ.	1 279,23
40	Начислено потребителям		руб.	2 293 390,56
41	Оплачено потребителями		руб.	2 267 610,65
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	2 287 759,03
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	2 267 610,65
37	Вид коммунальной услуги		-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения		-	куб.м
39	Общий объем потребления		нат. показ.	17 274,38
40	Начислено потребителям		руб.	666 676,41
41	Оплачено потребителями		руб.	595 276,70
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	603 336,90
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	595 276,70
37	Вид коммунальной услуги		-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения		-	куб.м
39	Общий объем потребления		нат. показ.	13 869,24
40	Начислено потребителям		руб.	1 629 069,70
41	Оплачено потребителями		руб.	1 715 124,03
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 621 514,39
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 715 124,03
37	Вид коммунальной услуги		-	Водоотведение
38	Единица измерения		-	куб.м
39	Общий объем потребления		нат. показ.	22 706,19
40	Начислено потребителям		руб.	675 523,97
41	Оплачено потребителями		руб.	661 624,78
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	535 822,01
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	661 624,78
37	Вид коммунальной услуги		-	Газоснабжение

38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	62 659,83
40	Начислено потребителям	руб.	308 214,81
41	Оплачено потребителями	руб.	306 741,15
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	306 372,18
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	306 741,15
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	409 986
40	Начислено потребителям	руб.	1 452 012,12
41	Оплачено потребителями	руб.	1 405 050,10
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 250 352,54
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 405 050,10

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
--	--	--	--

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
--	--	--	--

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	192
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 146 731,29