

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Старых большевиков д.54 А**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	137 628,72
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	149 547,43
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 203 184,91
8	- за содержание дома	руб.	1 033 078,09
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	170 106,82
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 218 924,93
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 218 924,93
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 356 553,65
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	84 574,21
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	133 807,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	298 961,13
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	83 200,70
23.1	Вывоз ТКО	руб.	83 200,70
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,78
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 189,78
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	2 189,78
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,52
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	157 876,60
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	155 811,60
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,04
23.4	Услуги спецтехники	руб.	2 065,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,49
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 694,05
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	55 694,05
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,24
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	118 571,16
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78 239,04
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	78 239,04
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,60
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	260,00
23.7	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	260,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 668,52
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	18 668,52
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,44
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных эл	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 400,00
23.9	чистка подвалов, чердаков и т.п.	руб.	8 400,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 003,60
23.10	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	13 003,60
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,09
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	164 931,06
23.11	Охрана лифтов	руб.	611,40
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
23.12	Страхование лифтов	руб.	360,38
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
23.13	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	160 559,28
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,17
23.14	Техническое освидетельствование лифта	руб.	3 400,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,81
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	102 076,00
23.15	Обслуживание ОДПУ	руб.	59 760,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,21
23.16	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	42 316,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,06
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 047,56
23.17	Текущий ремонт лифтового оборудования	руб.	13 047,56
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,1
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	316 489,56
23.18	Техническое обслуживание МКД	руб.	316 489,56
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	75,24
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	313 597,02
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207 783,34
23.19	Управление	руб.	191 717,28
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.20	Услуги по взысканию задолженности	руб.	16 066,06
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,82
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 234,28
23.21	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	11 234,28
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,67
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	94 579,40
23.22	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	94 579,40
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,48

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	403 003,05
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	185 970,70
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	346 306,87

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	514,43
40	Начислено потребителям	руб.	921 574,46
41	Оплачено потребителями	руб.	939 307,05
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	921 582,27
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	939 307,05
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 768,89
40	Начислено потребителям	руб.	215 736,17
41	Оплачено потребителями	руб.	198 423,07
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	166 259,12
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	198 423,07
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 896,26
40	Начислено потребителям	руб.	550 881,06
41	Оплачено потребителями	руб.	591 562,86
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	505 694,09
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	591 562,86
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 665,15
40	Начислено потребителям	руб.	200 758,11
41	Оплачено потребителями	руб.	208 284,43
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	222 610,22
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	208 284,43
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	24 081,14
40	Начислено потребителям	руб.	117 941,10
41	Оплачено потребителями	руб.	117 146,02
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 693,25
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	117 146,02
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	161 462
40	Начислено потребителям	руб.	548 365,49
41	Оплачено потребителями	руб.	557 229,14
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	492 142,92
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	557 229,14

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
49	Направлено исковых заявлений	ед.	5
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	471 239,06