

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Старых большевиков д.54**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	195 319,07
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	497 626,57
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 393 834,07
8	- за содержание дома	руб.	2 963 447,33
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	430 386,74
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 285 630,03
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 251 499,73
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	34 130,30
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 515 079,40
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-364 200,01
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	605 830,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	563 425,65
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	187 827,03
23.1	Вывоз ТКО	руб.	187 827,03
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,65
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 154,84
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	5 154,84
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,48
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	263 256,48
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	250 670,28
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,55
23.4	Услуги спецтехники	руб.	12 586,20
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,18
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 187,30
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	107 187,30
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,07
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 092 428,57
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	300 546,98
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	300 546,98
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	260,00
23.7	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	260,00

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 631,80
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	48 631,80
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,57
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 390,00
23.9	чистка подвалов, чердаков и т.п.	руб.	27 390,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,57
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 492,00
23.10	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	23 492,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,21
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	430 287,79
23.11	Охрана лифтов	руб.	1 834,08
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
23.12	Страхование лифтов	руб.	1 081,15
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
23.13	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	417 550,56
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,23
23.14	Техническое освидетельствование лифта	руб.	9 822,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,92
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	261 820,00
23.15	Обслуживание ОДПУ	руб.	142 020,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,34
23.16	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	119 800,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,26
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	450 749,58
21	Наименование работ (услуг)	ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмстки	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	407 544,32
23.17	ТР межпанельных швов	руб.	407 544,32
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,29
23.18	ТР центрального отопления водоснабжения и канализации	руб.	43 205,26
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,06
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 012 749,84
23.19	Техническое обслуживание МКД	руб.	1 012 749,84
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	95,16
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	769 000,73
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	498 087,65

23.20	Управление	руб.	485 063,39
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.21	Услуги по взысканию задолженности	руб.	13 024,26
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,22
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 841,00
23.22	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	29 841,00
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,8
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	241 072,08
23.23	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	241 072,08
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,65

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	899 064,99
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	112 511,17
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 290 764,94

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 255,81
40	Начислено потребителям	руб.	2 253 698,21
41	Оплачено потребителями	руб.	2 196 313,03
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 237 160,56
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 196 313,03
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	18 380,09
40	Начислено потребителям	руб.	624 517,01
41	Оплачено потребителями	руб.	523 167,91
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	640 530,66
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	523 167,91
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 161,08
40	Начислено потребителям	руб.	1 600 034,97
41	Оплачено потребителями	руб.	1 484 398,80
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 257 912,61
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 484 398,80
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	26 506,34
40	Начислено потребителям	руб.	583 186,52
41	Оплачено потребителями	руб.	539 714,11
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	468 427,56
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	539 714,11
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	58 309,48
40	Начислено потребителям	руб.	288 699,19
41	Оплачено потребителями	руб.	277 816,00

42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	285 101,56
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	277 816,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	379 977
40	Начислено потребителям	руб.	1 276 632,71
41	Оплачено потребителями	руб.	1 213 658,81
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 233 424,54
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 213 658,81

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	144
49	Направлено исковых заявлений	ед.	1
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 394 109,65