

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Старых большевиков д.73**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	80 103,16
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	556 307,71
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 429 015,47
8	- за содержание дома	руб.	3 858 791,25
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	570 224,22
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 331 130,23
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 283 688,39
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	47 441,84
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 458 675,23
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	322 705,55
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	654 192,95
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	690 972,61
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	307 655,51
23.1	Вывоз ТКО	руб.	307 655,51
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,82
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 938,90
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	8 938,90
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,63
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	211 735,00
23.3	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	10 000,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,71
23.4	Уборка придомовой территории	руб.	192 591,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,66
23.5	Услуги спецтехники	руб.	9 144,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	162 643,20
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	162 643,20
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,53
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 023 517,20
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	398 198,18
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	398 198,18
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24

21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	260,00
23.8	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)		руб.	260,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,02
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	64 393,56
23.9	Содержание газового оборудования		руб.	64 393,56
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	4,57
21	Наименование работ (услуг)	Содержание электрооборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	22 000,00
23.10	проверка работоспособности электрооборудования		руб.	22 000,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,56
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	45 899,20
23.11	Техническое обслуживание вентиляции		руб.	45 899,20
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	3,26
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	433 500,26
23.12	Охрана лифтов		руб.	2 139,84
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,15
23.13	Страхование лифтов		руб.	1 261,31
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения		-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,09
23.14	Техническое обслуживание лифтового оборудования		руб.	430 099,11
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	30,5
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	59 266,00
23.15	Обслуживание ОДПУ		руб.	34 020,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения		-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,41
23.16	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ		руб.	25 246,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.16	Единица измерения		-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,79
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1 341 803,64
23.17	Техническое обслуживание МКД		руб.	1 341 803,64
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения		-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	95,16
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1 032 234,39
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	685 612,42
23.18	Управление		руб.	642 665,95
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения		-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения		руб.	45,58
23.19	Услуги по взысканию задолженности		руб.	42 946,47
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения		-	
26.19	Стоимость на единицу измерения		руб.	3,05
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	39 543,72
23.20	Услуги паспортной службы (ЦРГ)		руб.	39 543,72
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения		-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,8
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	307 078,25
23.21	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	307 078,25
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,78

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	959 223,51
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	129 425,80
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 178 917,98

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 683,04
40	Начислено потребителям	руб.	3 018 579,25
41	Оплачено потребителями	руб.	2 952 217,04
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 004 388,67
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 952 217,04
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	18 831,95
40	Начислено потребителям	руб.	824 059,76
41	Оплачено потребителями	руб.	710 606,41
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	656 413,31
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	710 606,41
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 081,27
40	Начислено потребителям	руб.	2 019 118,36
41	Оплачено потребителями	руб.	2 058 344,69
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 839 062,00
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 058 344,69
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	32 913,22
40	Начислено потребителям	руб.	741 559,99
41	Оплачено потребителями	руб.	732 848,86
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	757 630,94
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	732 848,86
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	78 832,84
40	Начислено потребителям	руб.	384 916,84
41	Оплачено потребителями	руб.	382 014,27
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	385 492,58
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	382 014,27
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	570 816
40	Начислено потребителям	руб.	1 740 297,99
41	Оплачено потребителями	руб.	1 672 806,45
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 736 424,42
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 672 806,45

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	180
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 344 617,58