

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Старых большевиков д.75**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 672 062,28
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 103 835,62
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 989 725,03
8	- за содержание дома	руб.	5 262 601,70
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	727 123,33
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 731 283,82
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 414 814,45
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	316 469,37
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 719 815,47
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 078 650,07
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 362 276,83
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 031 245,59
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	306 039,54
23.1	Вывоз ТКО	руб.	306 039,54
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,02
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 860,02
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	8 860,02
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,49
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	483 673,80
23.3	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	126 000,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,01
23.4	Уборка придомовой территории	руб.	332 413,20
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,49
23.5	Услуги спецтехники	руб.	25 260,60
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,4
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	232 672,23
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	232 672,23
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,94
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 586 022,67
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	507 763,71
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	507 763,71
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24

21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	260,00
23.8	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)		руб.	260,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,01
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	82 046,16
23.9	Содержание газового оборудования		руб.	82 046,16
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	4,56
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	26 043,31
23.10	Установка насосного оборудования		руб.	26 043,31
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	
25.10	Единица измерения		-	
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,45
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	41 645,20
23.11	Техническое обслуживание вентиляции		руб.	41 645,20
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,32
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	572 579,58
23.12	Охрана лифтов		руб.	2 751,12
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,15
23.13	Страхование лифтов		руб.	1 621,71
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения		-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,09
23.14	Техническое обслуживание лифтового оборудования		руб.	556 306,75
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	30,94
23.15	Техническое освидетельствование лифта		руб.	11 900,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.15	Единица измерения		-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,66
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	355 684,71
23.16	Обслуживание ОДПУ		руб.	219 240,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения		-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	12,19
23.17	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета		руб.	10 709,71
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения		-	штуки
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,6
23.18	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ		руб.	125 735,00
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.18	Единица измерения		-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения		руб.	6,99
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	4 850 620,03
21	Наименование работ (услуг)	ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырь		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	536 120,44
23.19	ТР МОП (лестницы, лестничные клетки МОП)		руб.	536 120,44
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения		-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения		руб.	29,82
23.20	ТР центрального отопления водоснабжения и канализации		руб.	4 314 499,59
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.20	Единица измерения		-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения		руб.	239,96
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1 711 005,36
23.21	Техническое обслуживание МКД		руб.	1 711 005,36
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения		-	1 м2

26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	95,16
21	Наименование работ (услуг) Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 303 102,52
21	Наименование работ (услуг) Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	837 678,31
23.22	Управление	руб.	819 497,61
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.23	Услуги по взысканию задолженности	руб.	18 180,70
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,01
21	Наименование работ (услуг) Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 878,24
23.24	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	49 878,24
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	1 м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,77
21	Наименование работ (услуг) Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	415 545,97
23.25	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	415 545,97
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	1 м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,11

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 476 131,57
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	595 234,18
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 707 000,13

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 161,32
40	Начислено потребителям	руб.	3 879 585,99
41	Оплачено потребителями	руб.	3 907 038,65
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 873 160,39
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 907 038,65
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	23 082,21
40	Начислено потребителям	руб.	1 033 466,86
41	Оплачено потребителями	руб.	816 005,24
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	804 710,05
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	816 005,24
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	17 255,89
40	Начислено потребителям	руб.	2 539 046,37
41	Оплачено потребителями	руб.	2 584 773,06
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 424 216,06
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 584 773,06
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	40 209,19
40	Начислено потребителям	руб.	921 304,01
41	Оплачено потребителями	руб.	879 341,94
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	727 384,53
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	879 341,94
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение

38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	98 609,83
40	Начислено потребителям	руб.	481 258,04
41	Оплачено потребителями	руб.	471 070,46
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	482 072,25
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	471 070,46
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	625 706
40	Начислено потребителям	руб.	2 190 655,81
41	Оплачено потребителями	руб.	2 156 219,17
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 907 671,06
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 156 219,17

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	156
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 494 974,16