

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Старых большевиков д.77**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-269 015,67
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	915 762,96
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 880 452,28
8	- за содержание дома	руб.	5 161 190,48
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	719 261,80
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 752 414,03
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 495 476,22
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	256 937,81
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 740 336,17
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-514 126,44
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 043 801,21
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 581 385,12
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	745 779,18
23.1	Вывоз ТКО	руб.	745 779,18
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	41,93
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 994,08
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	11 994,08
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	534 938,00
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	478 094,40
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,88
23.4	Услуги спецтехники	руб.	56 843,60
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,2
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	288 673,86
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	288 673,86
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,23
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 446 936,10
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	502 273,81
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	502 273,81
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	390,00
23.7	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	390,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 761,20
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	80 761,20
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,54
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 446,40
23.9	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	61 446,40
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,45
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	721 194,69
23.10	Охрана лифтов	руб.	2 751,12
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
23.11	Страхование лифтов	руб.	1 621,71
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
23.12	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	706 243,86
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,71
23.13	Техническое освидетельствование лифта	руб.	10 578,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,59
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 870,00
23.14	Обслуживание ОДПУ	руб.	75 420,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,24
23.15	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	5 450,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,31
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 692 506,28
23.16	Техническое обслуживание МКД	руб.	1 692 506,28
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	95,16
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 276 697,30
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	834 078,70
23.17	Управление	руб.	810 637,35
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.18	Услуги по взысканию задолженности	руб.	23 441,35
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,32
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 710,12
23.19	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	49 710,12
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,79
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	392 908,48
23.20	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	392 908,48
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,09

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 307 528,89
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	860 369,52
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 594 680,07

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 221,04
40	Начислено потребителям	руб.	3 983 837,73
41	Оплачено потребителями	руб.	3 907 990,36
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 972 380,53
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 907 990,36
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	31 817,4
40	Начислено потребителям	руб.	1 001 826,52
41	Оплачено потребителями	руб.	819 032,44
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 111 975,14
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	819 032,44
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 531,49
40	Начислено потребителям	руб.	2 508 610,47
41	Оплачено потребителями	руб.	2 578 119,43
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 636 425,59
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 578 119,43
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	43 348,89
40	Начислено потребителям	руб.	908 034,52
41	Оплачено потребителями	руб.	874 373,39
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	762 662,60
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	874 373,39
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	92 083,72
40	Начислено потребителям	руб.	453 965,48
41	Оплачено потребителями	руб.	448 646,60
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	450 203,38
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	448 646,60
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	595 130
40	Начислено потребителям	руб.	2 261 515,27
41	Оплачено потребителями	руб.	2 202 476,59
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 036 622,05
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 202 476,59

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	172
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 989 455,01