

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Старых большевиков д.82/1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-77 579,86
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	732 442,96
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 725 916,32
8	- за содержание дома	руб.	1 536 847,19
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	189 069,13
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 689 894,68
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 432 660,19
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	257 234,49
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 869 549,31
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	29 779,64
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	768 464,60
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	411 531,74
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100 106,49
23.1	Вывоз ТКО	руб.	100 106,49
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,41
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 354,56
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	2 354,56
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	245 372,20
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	218 370,60
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	46,71
23.4	Услуги спецтехники	руб.	27 001,60
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,78
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63 698,49
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	63 698,49
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,62
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	441 977,02
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	132 030,51
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	132 030,51
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 098,32
23.7	Содержание газового оборудования	руб.	20 098,32
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,3
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 800,00
23.8	чистка подвалов, чердаков и т.п.	руб.	13 800,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,95
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 335,20
23.9	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	11 335,20
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,42
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	177 386,86
23.10	Охрана лифтов	руб.	611,40
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
23.11	Страхование лифтов	руб.	360,38
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
23.12	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	173 015,08
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,01
23.13	Техническое освидетельствование лифта	руб.	3 400,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,73
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87 326,13
23.14	Обслуживание ОДПУ	руб.	72 180,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,44
23.15	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета	руб.	15 146,13
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	штуки
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,24
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	369 161,64
23.16	Техническое обслуживание МКД	руб.	369 161,64
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	78,96
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	359 864,78
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	230 076,19
23.17	Управление	руб.	213 088,60
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.18	Услуги по взысканию задолженности	руб.	16 987,59
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,63
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 644,88
23.19	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	12 644,88
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,7
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	117 143,71
23.20	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	117 143,71
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,06

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	198 144,07
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	88 951,30
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	333 795,15

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	486,72
40	Начислено потребителям	руб.	946 612,01
41	Оплачено потребителями	руб.	904 614,97
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	873 733,60
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	904 614,97
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 473,79
40	Начислено потребителям	руб.	264 850,44
41	Оплачено потребителями	руб.	215 834,92
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	225 844,70
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	215 834,92
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 611,65
40	Начислено потребителям	руб.	693 589,91
41	Оплачено потребителями	руб.	712 468,17
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	576 286,57
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	712 468,17
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 621,43
40	Начислено потребителям	руб.	239 897,49
41	Оплачено потребителями	руб.	234 745,55
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	253 355,61
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	234 745,55
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	26 741,27
40	Начислено потребителям	руб.	131 481,54
41	Оплачено потребителями	руб.	134 183,84
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	130 756,87
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	134 183,84
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	178 215
40	Начислено потребителям	руб.	596 199,78
41	Оплачено потребителями	руб.	535 132,64
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	588 051,44
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	535 132,64

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	72
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	616 405,63