

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Старых большевиков д.82/2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-689 997,18
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	676 956,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 063 832,87
8	- за содержание дома	руб.	1 714 795,23
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	349 037,64
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 584 359,42
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 372 805,12
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	211 554,30
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 105 916,54
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 434 267,67
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 156 429,45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	666 186,25
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108 751,32
23.1	Вывоз ТКО		
23.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,6
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 018,34
23.2	Дератизация, дезинсекция		
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,35
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	491 541,91
23.3	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев		
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,5
23.4	Уборка придомовой территории		
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,18
23.5	Услуги спецтехники		
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,27
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62 874,68
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)		
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,28
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	408 292,09
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	241 668,00
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание		
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	28

21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	60,00
23.8	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)		руб.	60,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,01
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	25 426,92
23.9	Содержание газового оборудования		руб.	25 426,92
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,95
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	11 250,00
23.10	чистка подвалов, чердаков и т.п.		руб.	11 250,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,3
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	16 988,00
23.11	Техническое обслуживание вентиляции		руб.	16 988,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,97
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	112 899,17
23.12	Обслуживание ОДПУ		руб.	59 760,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	6,92
23.13	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета		руб.	40 839,17
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения		-	штуки
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	4,73
23.14	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ		руб.	12 300,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,43
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	705 325,32
23.15	Техническое обслуживание МКД		руб.	705 325,32
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения		-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	81,72
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	548 826,25
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	405 626,50
23.16	Управление		руб.	393 379,64
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения		-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	45,58
23.17	Услуги по взысканию задолженности		руб.	12 246,86
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения		-	
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,42
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	15 371,76
23.18	Услуги паспортной службы (ЦРГ)		руб.	15 371,76
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения		-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,78
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	127 827,99
23.19	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		руб.	127 827,99
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения		-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения		руб.	14,81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	581 866,89
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	83 863,68
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	576 132,29

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	758,88
40	Начислено потребителям	руб.	1 362 560,39
41	Оплачено потребителями	руб.	1 447 912,18
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 360 492,23
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 447 912,18
Холодное водоснабжение			
37	Вид коммунальной услуги	-	
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 281,82
40	Начислено потребителям	руб.	320 337,16
41	Оплачено потребителями	руб.	254 470,89
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	253 889,80
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	254 470,89
Горячее водоснабжение			
37	Вид коммунальной услуги	-	
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 192,94
40	Начислено потребителям	руб.	783 065,96
41	Оплачено потребителями	руб.	830 268,87
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	732 018,22
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	830 268,87
Водоотведение			
37	Вид коммунальной услуги	-	
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 819,74
40	Начислено потребителям	руб.	299 341,25
41	Оплачено потребителями	руб.	289 581,79
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	362 739,29
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	289 581,79
Газоснабжение			
37	Вид коммунальной услуги	-	
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	30 849,23
40	Начислено потребителям	руб.	152 409,74
41	Оплачено потребителями	руб.	152 484,75
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 841,49
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	152 484,75
Электроснабжение			
37	Вид коммунальной услуги	-	
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	198 164
40	Начислено потребителям	руб.	633 053,90
41	Оплачено потребителями	руб.	581 784,52
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	612 658,29
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	581 784,52

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	98
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	942 448,07