

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Старых большевиков д.84/1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-28 218,24
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	399 999,54
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 003 353,95
8	- за содержание дома	руб.	1 681 524,34
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	321 829,61
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 032 659,44
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 986 179,64
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	46 479,80
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 050 921,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-160 652,44
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	370 694,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	556 050,51
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	177 485,90
23.1	Вывоз ТКО	руб.	177 485,90
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,3
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 048,55
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	3 048,55
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	283 228,60
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	261 448,20
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,85
23.4	Услуги спецтехники	руб.	21 780,40
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,74
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92 287,46
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	92 287,46
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,6
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	341 951,11
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	173 170,43
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	173 170,43
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60,00
23.7	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	60,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
21	Наименование работ (услуг) Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 740,68
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	35 740,68
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,49
21	Наименование работ (услуг) Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 490,00
23.9	чистка подвалов, чердаков и т.п.	руб.	27 490,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,45
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 450,00
23.10	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	37 450,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,71
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68 040,00
23.11	Обслуживание ОДПУ	руб.	68 040,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,55
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	650 344,08
23.12	Техническое обслуживание МКД	руб.	650 344,08
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	81,72
21	Наименование работ (услуг) Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	616 747,94
21	Наименование работ (услуг) Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	387 624,73
23.13	Управление	руб.	362 715,09
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.14	Услуги по взысканию задолженности	руб.	24 909,64
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	-
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,13
21	Наименование работ (услуг) Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 075,20
23.15	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	22 075,20
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,77
21	Наименование работ (услуг) Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207 048,01
23.16	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	207 048,01
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,02

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	701 365,19
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	302 995,38
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	614 166,72
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 150,45
40	Начислено потребителям	руб.	2 063 968,30
41	Оплачено потребителями	руб.	2 115 681,79
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 065 099,46
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 115 681,79
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 817,22
40	Начислено потребителям	руб.	485 287,12
41	Оплачено потребителями	руб.	413 410,26
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	447 090,05
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	413 410,26
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 941,71
40	Начислено потребителям	руб.	1 280 514,70
41	Оплачено потребителями	руб.	1 388 584,34
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 271 731,80
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 388 584,34
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	22 758,93
40	Начислено потребителям	руб.	465 293,86
41	Оплачено потребителями	руб.	468 107,43
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	466 087,74
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	468 107,43
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	47 648,79
40	Начислено потребителям	руб.	232 769,36
41	Оплачено потребителями	руб.	238 549,59
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	232 926,35
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	238 549,59
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	230 285
40	Начислено потребителям	руб.	866 797,47
41	Оплачено потребителями	руб.	857 495,87
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	695 898,50
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	857 495,87

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	156
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 407 500,57