

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Старых большевиков д.84/2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-176 924,45
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	295 787,52
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 715 724,39
8	- за содержание дома	руб.	1 442 511,75
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	273 212,64
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 686 931,34
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 686 931,34
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 510 006,89
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-278 424,76
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	324 580,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	417 975,46
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	157 710,22
23.1	Вывоз ТКО	руб.	157 710,22
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,34
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 769,12
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	7 769,12
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,15
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	181 790,36
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	171 279,36
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,35
23.4	Услуги спецтехники	руб.	10 511,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,56
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	70 705,76
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	70 705,76
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,47
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	301 106,28
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	147 010,56
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	147 010,56
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 417,80
23.7	Содержание газового оборудования	руб.	31 417,80
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,65
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 890,00
23.8	чистка подвалов, чердаков и т.п.	руб.	17 890,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,65
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 514,00
23.9	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	22 514,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,33
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82 273,92
23.10	Обслуживание ОДПУ	руб.	59 760,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,85
23.11	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета	руб.	13 513,92
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	штуки
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	2
23.12	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	9 000,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	552 100,32
23.13	Техническое обслуживание МКД	руб.	552 100,32
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	81,72
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	517 249,59
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	326 594,19
23.14	Управление	руб.	307 921,76
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.15	Услуги по взысканию задолженности	руб.	18 672,43
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,76
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 003,44
23.16	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	19 003,44
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,81
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	171 651,96
23.17	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	171 651,96
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,41

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 198 838,90
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	70 011,78
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 399 382,93

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 040,95
40	Начислено потребителям	руб.	1 867 662,47
41	Оплачено потребителями	руб.	1 812 414,08
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 867 661,50
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 812 414,08
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 989,95
40	Начислено потребителям	руб.	439 874,80
41	Оплачено потребителями	руб.	371 097,95
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	418 155,41
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	371 097,95
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 192
40	Начислено потребителям	руб.	1 135 388,84
41	Оплачено потребителями	руб.	1 114 791,06
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 193 719,71
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 114 791,06
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	21 276,74
40	Начислено потребителям	руб.	431 317,81
41	Оплачено потребителями	руб.	404 924,76
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	372 740,32
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	404 924,76
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	42 846,28
40	Начислено потребителям	руб.	210 330,87
41	Оплачено потребителями	руб.	203 664,76
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	209 446,54
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	203 664,76
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	173 724
40	Начислено потребителям	руб.	772 487,72
41	Оплачено потребителями	руб.	749 625,87
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	524 783,22
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	749 625,87

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	183
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 350 954,90