

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Старых большевиков д.84/5**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|---|-----------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 28.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2018 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 53 589,09 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 90 882,06 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 862 956,78 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 725 299,02 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 137 657,76 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 854 274,26 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 854 274,26 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые) | руб. | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 907 863,35 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 20 287,96 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 99 564,58 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Благоустройство и санитарное содержание общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 205 012,77 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Вывоз мусора | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 75 840,74 |
| 23.1 | Вывоз ТКО | руб. | 75 840,74 |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.1 | Единица измерения | - | |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 22,28 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3 176,13 |
| 23.2 | Дератизация, дезинсекция | руб. | 3 176,13 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.2 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,93 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание придомовой территории | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 95 370,44 |
| 23.3 | Уборка придомовой территории | руб. | 86 289,84 |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 25,35 |
| 23.4 | Услуги спецтехники | руб. | 9 080,60 |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.4 | Единица измерения | - | чел.-ч |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,67 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Уборка мест общего пользования(подъездов) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 30 625,46 |
| 23.5 | Уборка мест общего пользования (подъездов) | руб. | 30 625,46 |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.5 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 9 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Расходы по техническому обслуживанию общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 151 212,08 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 96 128,96 |
| 23.6 | Аварийно-ремонтное обслуживание | руб. | 96 128,96 |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 25.6 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 28,24 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание газового оборудования | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 15 816,12 |
| 23.7 | Содержание газового оборудования | руб. | 15 816,12 |
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |

| | | | |
|-------|--|--|-------------------|
| 25.7 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,65 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание вентиляции | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 9 387,00 |
| 23.8 | Техническое обслуживание вентиляции | руб. | 9 387,00 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.8 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,76 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 29 880,00 |
| 23.9 | Обслуживание ОДПУ | руб. | 29 880,00 |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.9 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 8,78 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание МКД | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 268 779,84 |
| 23.10 | Техническое обслуживание МКД | руб. | 268 779,84 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.10 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 78,96 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Управление жилищным фондом | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 262 570,70 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Общехозяйственные расходы | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 165 856,88 |
| 23.11 | Управление | руб. | 155 145,92 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.11 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 45,58 |
| 23.12 | Услуги по взысканию задолженности | руб. | 10 710,96 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.12 | Единица измерения | - | |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,15 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Услуги паспортной службы(ЦРГ) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 9 545,64 |
| 23.13 | Услуги паспортной службы (ЦРГ) | руб. | 9 545,64 |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.13 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,8 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 87 168,18 |
| 23.14 | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | руб. | 87 168,18 |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.14 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 25,61 |

| | | | |
|---|---|------|------|
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

| | | | |
|---|--|------|------------|
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 335 170,93 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 226 364,25 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 295 663,08 |

| | | | |
|--|--|-------------|-------------------------------|
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 38 | Единица измерения | - | ГКал |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 522,5 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 937 606,10 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 942 663,02 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 937 604,08 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 942 663,02 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 5 098,63 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 217 084,94 |

| | | | |
|----|--|-------------|------------------------------|
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 181 548,44 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 178 144,28 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 181 548,44 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 3 655,71 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 512 092,55 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 576 573,32 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 463 919,05 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 576 573,32 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 8 754,34 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 196 764,85 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 205 945,31 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 166 242,57 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 205 945,31 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Газоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 21 292,2 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 104 601,76 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 107 116,92 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 104 114,09 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 107 116,92 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | кВт*ч |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 98 928 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 380 757,41 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 374 568,45 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 312 027,14 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 374 568,45 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|------|------|
| 44 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 47 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|------------|
| 48 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 84 |
| 49 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 663 726,76 |