

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Старых большевиков д.86**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	18 145,78
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	451 932,96
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	916 856,66
8	- за содержание дома	руб.	787 982,47
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	128 874,19
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	873 010,61
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	647 580,82
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	225 429,79
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 116 586,18
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	121 551,82
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	495 779,01
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>214 261,36</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>54 245,37</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	54 245,37
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,02
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 828,77</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	2 828,77
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,89
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>131 905,80</b>
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	121 633,20
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,17
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	10 272,60
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,22
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>25 281,42</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	25 281,42
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,93
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>146 050,29</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>89 995,21</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	89 995,21
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>11 911,08</b>
23.7	<b>Содержание газового оборудования</b>	руб.	11 911,08
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,74
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>8 400,00</b>
23.8	<b>чистка подвалов, чердаков и т.п.</b>	руб.	8 400,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,64
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>5 864,00</b>
23.9	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	5 864,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,84
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>29 880,00</b>
23.10	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	29 880,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,38
21	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>58 930,99</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>ТР Благоустройство</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>58 930,99</b>
23.11	<b>Благоустройство территории</b>	руб.	58 930,99
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.11	Единица измерения	-	
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,49
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>118 548,96</b>
23.12	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	118 548,96
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,2
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>231 812,97</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>153 409,50</b>
23.13	<b>Управление</b>	руб.	145 246,48
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.14	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	8 163,02
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,56
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>7 173,00</b>
23.15	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	7 173,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,25
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>71 230,47</b>
23.16	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	71 230,47
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,35

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	124 322,81
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	86 987,69
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	201 750,55

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	345,93
40	Начислено потребителям	руб.	620 157,82
41	Оплачено потребителями	руб.	632 802,10
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	620 157,81
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	632 802,10
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 388,61
40	Начислено потребителям	руб.	180 131,84
41	Оплачено потребителями	руб.	143 025,92
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	153 150,85
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	143 025,92
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 767,69
40	Начислено потребителям	руб.	443 724,03
41	Оплачено потребителями	руб.	422 551,43
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	360 830,50
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	422 551,43
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 166,41
40	Начислено потребителям	руб.	167 877,11
41	Оплачено потребителями	руб.	153 031,18
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	183 980,10
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	153 031,18
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 101,71
40	Начислено потребителям	руб.	75 334,10
41	Оплачено потребителями	руб.	73 028,04
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 825,66
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 028,04
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	78 375
40	Начислено потребителям	руб.	304 141,56
41	Оплачено потребителями	руб.	289 500,05
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	235 006,11
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	289 500,05

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	72
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	676 586,13