

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Старых большевиков д.91**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-209 428,65
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	198 529,12
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	669 595,95
8	- за содержание дома	руб.	566 300,06
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	103 295,89
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	652 489,76
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	532 991,90
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	119 497,86
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	562 558,97
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-251 963,70
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	215 635,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 853,40
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 086,75
23.1	Вывоз ТКО	руб.	55 086,75
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,57
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 017,40
23.2	Уборка придомовой территории	руб.	47 250,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,5
23.3	Услуги спецтехники	руб.	8 767,40
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	чел.-ч
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,43
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 749,25
23.4	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	20 749,25
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,12
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	133 052,03
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 133,47
23.5	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	72 133,47
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 684,84
23.6	Содержание газового оборудования	руб.	9 684,84
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,79
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 720,00
23.7	чистка подвалов, чердаков и т.п.	руб.	9 720,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику

25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,81
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 665,40
23.8	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	6 665,40
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,61
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 848,32
23.9	Обслуживание ОДПУ	руб.	29 880,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,7
23.10	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета	руб.	4 968,32
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	штуки
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,95
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	230 091,30
23.11	Техническое обслуживание МКД	руб.	230 091,30
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	90,08
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	200 028,08
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125 328,31
23.12	Управление	руб.	116 418,65
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.13	Услуги по взысканию задолженности	руб.	8 909,66
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,49
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 249,72
23.14	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	6 249,72
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,45
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68 450,05
23.15	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	68 450,05
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	176 193,34
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-114 108,33
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	95 595,10

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	277,82
40	Начислено потребителям	руб.	498 548,32
41	Оплачено потребителями	руб.	525 273,11
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	498 548,32
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	525 273,11

37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 678,17
40	Начислено потребителям	руб.	118 939,72
41	Оплачено потребителями	руб.	116 696,93
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	233 394,55
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	116 696,93
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 731,36
40	Начислено потребителям	руб.	349 174,76
41	Оплачено потребителями	руб.	380 147,90
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	357 078,93
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	380 147,90
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 409,54
40	Начислено потребителям	руб.	121 053,99
41	Оплачено потребителями	руб.	130 390,25
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 679,02
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	130 390,25
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 480,59
40	Начислено потребителям	руб.	56 222,96
41	Оплачено потребителями	руб.	58 392,68
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 140,10
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 392,68
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	80 019
40	Начислено потребителям	руб.	247 021,28
41	Оплачено потребителями	руб.	260 658,40
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	279 826,68
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	260 658,40

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	346 611,09