

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Таганская д.49**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	309 441,49
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	420 759,48
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 794 796,16
8	- за содержание дома	руб.	2 443 874,02
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	350 922,14
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 926 309,24
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 730 189,87
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	196 119,37
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 235 750,73
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	264 477,87
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	485 365,77
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	618 914,68
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	366 076,00
23.1	Вывоз ТКО	руб.	366 076,00
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	42,19
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 098,85
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	5 098,85
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,59
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134 164,60
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	103 685,40
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,95
23.4	Услуги спецтехники	руб.	30 479,20
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,51
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113 575,23
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	113 575,23
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,09
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	818 749,83
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	245 055,38
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	245 055,38
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130,00
23.7	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	130,00

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 327,86
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	40 327,86
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,65
21	Наименование работ (услуг)	Содержание электрооборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 000,00
23.9	проверка работоспособности электрооборудования	руб.	11 000,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,27
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 440,00
23.10	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	20 440,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,36
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	408 949,59
23.11	Диагностирование и экспертное обследование лифтов	руб.	60 345,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,95
23.12	Охрана лифтов	руб.	1 528,44
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
23.13	Страхование лифтов	руб.	900,92
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
23.14	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	346 175,23
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,89
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92 847,00
23.15	Обслуживание ОДПУ	руб.	55 620,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,41
23.16	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета	руб.	34 298,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	штуки
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,95
23.17	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	2 929,00
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 820,95
21	Наименование работ (услуг)	ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 820,95
23.18	ТР межпанельных швов	руб.	5 820,95
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	825 760,44
23.19	Техническое обслуживание МКД	руб.	825 760,44
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	95,16
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	702 026,96
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	415 657,18

23.20	Управление	руб.	395 503,54
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.21	Услуги по взысканию задолженности	руб.	20 153,64
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,32
21	Наименование работ (услуг) Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 470,88
23.22	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	24 470,88
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг) Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	261 898,90
23.23	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	261 898,90
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,18

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	808 517,27
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-152 047,44
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 049 504,59

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 043,61
40	Начислено потребителям	руб.	1 871 567,18
41	Оплачено потребителями	руб.	1 851 156,03
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 871 567,18
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 851 156,03
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 285,95
40	Начислено потребителям	руб.	516 298,86
41	Оплачено потребителями	руб.	454 795,78
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	463 298,02
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	454 795,78
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 529,25
40	Начислено потребителям	руб.	1 540 989,23
41	Оплачено потребителями	руб.	1 462 981,36
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 536 199,93
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 462 981,36
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	21 226,54
40	Начислено потребителям	руб.	508 818,66
41	Оплачено потребителями	руб.	488 864,27
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	509 343,65
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	488 864,27
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	52 068,49
40	Начислено потребителям	руб.	259 253,66
41	Оплачено потребителями	руб.	250 514,95

42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	254 528,66
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	250 514,95
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	377 106
40	Начислено потребителям	руб.	1 277 599,13
41	Оплачено потребителями	руб.	1 225 227,01
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 250 649,40
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 225 227,01

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	144
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 712 867,01