

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Таганская д.51 А**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	666 936,45
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 027 226,09
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 440 192,54
8	- за содержание дома	руб.	4 817 093,02
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	623 099,52
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 364 260,89
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 324 667,35
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	39 593,54
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 070 790,88
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-138 626,06
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 103 157,74
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 271 915,21</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>746 795,04</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	746 795,04
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	48,47
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>3 084,44</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	3 084,44
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>327 036,12</b>
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	295 395,72
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,17
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	31 640,40
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,05
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>194 999,61</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	194 999,61
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,66
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 992 953,35</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>435 121,92</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	435 121,92
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>69 830,28</b>
23.7	<b>Содержание газового оборудования</b>	руб.	69 830,28

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,53
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>26 274,60</b>
23.8	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	26 274,60
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,71
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>622 260,23</b>
23.9	<b>Охрана лифтов</b>	руб.	2 139,84
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.10	<b>Страхование лифтов</b>	руб.	1 261,31
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
23.11	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	руб.	606 959,08
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,39
23.12	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>	руб.	11 900,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,77
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>243 625,28</b>
23.13	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	213 300,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,84
23.14	<b>Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета</b>	руб.	11 725,28
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	штуки
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,76
23.15	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>	руб.	18 600,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание систем охраны и видеонаблюдения</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>595 841,04</b>
23.16	<b>Консьерж</b>	руб.	574 241,04
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,27
23.17	<b>Охрана</b>	руб.	21 600,00
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,4
21	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>149 495,34</b>
23.18	<b>Текущий ремонт лифтового оборудования</b>	руб.	76 675,12
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,98
21	Наименование работ (услуг)	<b>ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>72 820,22</b>
23.19	<b>ТР межпанельных швов</b>	руб.	72 820,22
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,73
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 466 225,28</b>
23.20	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	1 466 225,28
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	95,16
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 289 234,22</b>

21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>777 620,56</b>
23.21	<b>Управление</b>		руб.	702 258,55
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения		-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения		руб.	45,58
23.22	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>		руб.	75 362,01
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения		-	
26.22	Стоимость на единицу измерения		руб.	4,89
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>42 808,20</b>
23.23	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>		руб.	42 808,20
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения		-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,78
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>468 805,46</b>
23.24	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		руб.	468 805,46
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения		-	1 м2
26.24	Стоимость на единицу измерения		руб.	30,43

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	2 620 776,99
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	1 902 889,24
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	2 614 829,06

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги		-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения		-	ГКал
39	Общий объем потребления		нат. показ.	1 798,38
40	Начислено потребителям		руб.	3 199 073,22
41	Оплачено потребителями		руб.	3 312 589,40
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	3 224 028,13
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	3 312 589,40
37	Вид коммунальной услуги		-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения		-	куб.м
39	Общий объем потребления		нат. показ.	30 842,14
40	Начислено потребителям		руб.	1 057 217,30
41	Оплачено потребителями		руб.	915 899,20
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 075 112,53
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	915 899,20
37	Вид коммунальной услуги		-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения		-	куб.м
39	Общий объем потребления		нат. показ.	9 721,91
40	Начислено потребителям		руб.	2 804 235,82
41	Оплачено потребителями		руб.	2 909 152,41
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 284 057,67
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	2 909 152,41
37	Вид коммунальной услуги		-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения		-	куб.м
39	Общий объем потребления		нат. показ.	40 484,24
40	Начислено потребителям		руб.	986 896,06
41	Оплачено потребителями		руб.	973 101,32
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	770 010,24
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	973 101,32
37	Вид коммунальной услуги		-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения		-	куб.м
39	Общий объем потребления		нат. показ.	39 363,28

40	Начислено потребителям	руб.	199 685,09
41	Оплачено потребителями	руб.	199 548,66
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	185 523,04
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	199 548,66
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	649 918
40	Начислено потребителям	руб.	2 169 472,25
41	Оплачено потребителями	руб.	2 112 236,68
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 980 906,82
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 112 236,68

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

44	Количество поступивших претензий	ед.	2
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	304
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	3 937 480,18