

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Таганская д.51**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	848 366,14
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	961 067,68
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 943 292,42
8	- за содержание дома	руб.	2 594 246,69
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	349 045,73
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 883 947,53
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 737 482,36
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	146 465,17
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 878 778,84
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	495 613,51
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 020 412,57
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>496 729,60</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>248 889,92</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	248 889,92
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,84
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>4 457,27</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	4 457,27
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,52
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>131 268,80</b>
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	116 272,80
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,47
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	14 996,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,74
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>112 113,61</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	112 113,61
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,99
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>726 856,64</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>243 745,11</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	243 745,11
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	<b>Прочие расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>390,00</b>
23.7	<b>Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)</b>	руб.	390,00

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>40 297,08</b>
23.8	<b>Содержание газового оборудования</b>	руб.	40 297,08
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,67
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание электрооборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>22 000,00</b>
23.9	<b>проверка работоспособности электрооборудования</b>	руб.	22 000,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>30 028,60</b>
23.10	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	30 028,60
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,48
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>356 375,85</b>
23.11	<b>Охрана лифтов</b>	руб.	1 528,44
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
23.12	<b>Страхование лифтов</b>	руб.	900,92
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
23.13	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	руб.	345 761,49
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,06
23.14	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>	руб.	8 185,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,95
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>34 020,00</b>
23.15	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	34 020,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,94
21	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>530 256,28</b>
23.16	<b>ТР центрального отопления водоснабжения и канализации</b>	руб.	530 256,28
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	61,43
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>806 844,60</b>
23.17	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	806 844,60
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	93,48
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>676 013,04</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>426 157,26</b>
23.18	<b>Управление</b>	руб.	393 388,72
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.19	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	32 768,54
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,8
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>24 285,24</b>

23.20	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	24 285,24
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,81
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>225 570,54</b>
23.21	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	225 570,54
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,13

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 681 731,82
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	106 857,13
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 991 224,11

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 007,2
40	Начислено потребителям	руб.	1 805 819,35
41	Оплачено потребителями	руб.	1 759 775,35
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 802 547,01
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 759 775,35
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 130,99
40	Начислено потребителям	руб.	501 578,98
41	Оплачено потребителями	руб.	452 652,55
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	492 724,74
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	452 652,55
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 130,22
40	Начислено потребителям	руб.	1 625 794,11
41	Оплачено потребителями	руб.	1 511 694,71
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 434 833,42
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 511 694,71
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	24 997,82
40	Начислено потребителям	руб.	530 337,58
41	Оплачено потребителями	руб.	492 419,14
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	500 812,58
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	492 419,14
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	54 801,78
40	Начислено потребителям	руб.	273 218,58
41	Оплачено потребителями	руб.	260 751,08
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	267 831,22
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	260 751,08
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	351 498
40	Начислено потребителям	руб.	1 247 694,34
41	Оплачено потребителями	руб.	1 197 657,82
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 069 344,55
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 197 657,82

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	184
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 682 606,58