

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Таганская д.52/3**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-92 316,06
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	314 820,28
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	995 809,55
8	- за содержание дома	руб.	838 045,02
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	157 764,53
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	953 102,68
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	953 102,68
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	860 786,62
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-293 969,42
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	357 527,15
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	333 368,97
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	117 532,60
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора	руб.	62 950,80
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,14
23.2	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	41 654,04
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,68
23.3	Вывоз ТКО	руб.	12 927,76
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3	Единица измерения	-	
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,31
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 624,77
23.4	Дератизация, дезинсекция	руб.	3 624,77
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,93
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	163 601,39
23.5	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	16 000,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	1 дерево
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,1
23.6	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	17 855,21
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,58
23.7	Уборка придомовой территории	руб.	109 453,68
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,06
23.8	Услуги спецтехники	руб.	20 292,50
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	чел.-ч
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,2
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 610,21
23.9	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	48 610,21
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,46
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	151 306,47
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 890,11
23.10	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	84 890,11
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
21	Наименование работ (услуг) Прочие расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	250,00
23.11	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	250,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21	Наименование работ (услуг) Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 319,20
23.12	Содержание газового оборудования	руб.	18 319,20
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,7
21	Наименование работ (услуг) Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э.		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 102,84
23.13	чистка подвалов, чердаков и т.п.	руб.	5 102,84
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,31
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 896,00
23.14	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	7 896,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,02
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 848,32
23.15	Обслуживание ОДПУ	руб.	29 880,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,66
23.16	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета	руб.	4 968,32
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	штуки
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,27
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	351 420,14
23.17	Техническое обслуживание МКД	руб.	351 420,14
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	90,08
21	Наименование работ (услуг) Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	318 660,46
21	Наименование работ (услуг) Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	182 101,08
23.18	Управление	руб.	177 807,04
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.19	Услуги по взысканию задолженности	руб.	4 294,04
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,1
21	Наименование работ (услуг) Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 001,36
23.20	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	11 001,36
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг) Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125 558,02
23.21	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	125 558,02
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,18

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 039 275,51

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-157 409,44
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 409 560,43
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	556,84
40	Начислено потребителям	руб.	999 427,17
41	Оплачено потребителями	руб.	955 010,95
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	999 436,90
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	955 010,95
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 293,29
40	Начислено потребителям	руб.	283 531,90
41	Оплачено потребителями	руб.	220 839,35
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	289 420,00
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	220 839,35
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 758,95
40	Начислено потребителям	руб.	941 322,27
41	Оплачено потребителями	руб.	774 009,52
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	748 844,74
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	774 009,52
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 052,24
40	Начислено потребителям	руб.	287 616,62
41	Оплачено потребителями	руб.	246 996,34
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	382 555,78
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	246 996,34
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	29 141,72
40	Начислено потребителям	руб.	142 908,72
41	Оплачено потребителями	руб.	135 574,72
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142 450,35
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	135 574,72
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	124 924
40	Начислено потребителям	руб.	500 721,85
41	Оплачено потребителями	руб.	452 812,73
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	379 945,28
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	452 812,73

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	120
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	504 541,94