

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Таганская д.53**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	123 535,44
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	524 022,94
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 821 552,11
8	- за содержание дома	руб.	3 343 704,98
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	477 847,13
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 842 602,96
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 842 602,96
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 966 138,40
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-76 312,58
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	502 972,09
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг) Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	861 107,25
21	Наименование работ (услуг) Вывоз мусора		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	323 926,84
23.1	Вывоз ТКО	руб.	323 926,84
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,41
21	Наименование работ (услуг) Дератизация, дезинсекция		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 504,64
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	8 504,64
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72
21	Наименование работ (услуг) Содержание придомовой территории		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	354 068,76
23.3	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	6 000,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,51
23.4	Уборка придомовой территории	руб.	315 822,36
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,73
23.5	Услуги спецтехники	руб.	32 246,40
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,73
21	Наименование работ (услуг) Уборка мест общего пользования(подъездов)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	174 607,01
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	174 607,01
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,78
21	Наименование работ (услуг) Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	947 247,41
21	Наименование работ (услуг) Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	333 689,51
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	333 689,51
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг) Прочие расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130,00
23.8	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	130,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01

21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 114,08
23.9	Содержание газового оборудования	руб.	55 114,08
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,66
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 141,00
23.10	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	23 141,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,96
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	487 608,45
23.11	Охрана лифтов	руб.	1 834,08
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
23.12	Страхование лифтов	руб.	1 081,15
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
23.13	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	473 481,12
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,07
23.14	Техническое освидетельствование лифта	руб.	11 212,10
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,95
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 564,37
23.15	Обслуживание ОДПУ	руб.	34 020,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,88
23.16	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета	руб.	9 444,37
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	штуки
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,8
23.17	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	4 100,00
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,35
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207 949,51
23.18	Текущий ремонт лифтового оборудования	руб.	98 657,83
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,35
21	Наименование работ (услуг)	ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмстки	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	109 291,68
23.19	ТР межпанельных швов	руб.	109 291,68
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,25
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 124 429,64
23.20	Техническое обслуживание МКД	руб.	1 124 429,64
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	95,16
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	901 717,17
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	568 830,60
23.21	Управление	руб.	538 553,23
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.22	Услуги по взысканию задолженности	руб.	30 277,37
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,56
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 232,56
23.23	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	33 232,56
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	1 м2

26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,81
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	299 654,01
23.24	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	299 654,01
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	1 м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,36

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 306 547,83
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	787 367,29
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 340 459,81

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 518,63
40	Начислено потребителям	руб.	2 720 105,57
41	Оплачено потребителями	руб.	2 758 621,44
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 720 099,69
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 758 621,44
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	18 744,06
40	Начислено потребителям	руб.	681 074,34
41	Оплачено потребителями	руб.	594 453,04
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	653 721,77
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	594 453,04
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 820,79
40	Начислено потребителям	руб.	1 825 594,20
41	Оплачено потребителями	руб.	1 855 750,37
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 325 014,69
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 855 750,37
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	28 564,85
40	Начислено потребителям	руб.	639 672,00
41	Оплачено потребителями	руб.	631 741,55
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	618 590,15
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	631 741,55
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	72 766,02
40	Начислено потребителям	руб.	359 408,91
41	Оплачено потребителями	руб.	357 117,23
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	355 768,37
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	357 117,23
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	455 883
40	Начислено потребителям	руб.	1 653 273,79
41	Оплачено потребителями	руб.	1 647 533,20
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 384 654,87
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 647 533,20

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	122
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 015 423,01