

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Таганская д.55**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	202 646,38
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	722 641,53
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 362 238,27
8	- за содержание дома	руб.	2 942 196,08
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	420 042,19
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 297 996,94
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	3 294 478,30
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	3 518,64
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 504 161,96
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-163 751,11
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	786 882,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	666 854,18
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	268 533,93
23.1	Вывоз ТКО	руб.	268 533,93
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,85
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 165,40
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	8 165,40
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,79
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	256 506,40
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	234 019,80
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,53
23.4	Услуги спецтехники	руб.	22 486,60
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,16
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	133 648,45
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	133 648,45
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,87
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	994 956,75
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	293 323,21
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	293 323,21
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	260,00
23.7	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	260,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 261,12
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	48 261,12
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,65
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	110 664,94
23.9	Установка насосного оборудования	руб.	34 856,56
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.9	Единица измерения	-	
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,36
23.10	чистка подвалов, чердаков и т.п.	руб.	75 808,38
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,3
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 181,80
23.11	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	39 181,80
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,77
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	428 841,31
23.12	Охрана лифтов	руб.	1 834,08
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
23.13	Страхование лифтов	руб.	1 081,15
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
23.14	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	416 104,08
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,06
23.15	Техническое освидетельствование лифта	руб.	9 822,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,95
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74 424,37
23.16	Обслуживание ОДПУ	руб.	55 620,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,35
23.17	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета	руб.	9 444,37
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	штуки
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,91
23.18	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	9 360,00
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	195 451,60
23.19	Текущий ремонт лифтового оборудования	руб.	31 940,69
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,08
21	Наименование работ (услуг)	ТР Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130 684,00
23.20	ТР контейнерных и детских площадок	руб.	130 684,00
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,58
21	Наименование работ (услуг)	ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмстки	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 826,91
23.21	ТР межпанельных швов	руб.	32 826,91
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,16
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	988 407,84
23.22	Техническое обслуживание МКД	руб.	988 407,84
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	95,16
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	818 724,06
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	511 440,73
23.23	Управление	руб.	473 404,66

24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.24	Услуги по взысканию задолженности	руб.	38 036,07
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,66
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 235,24
23.25	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	29 235,24
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	1 м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,81
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	278 048,09
23.26	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	278 048,09
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.26	Единица измерения	-	1 м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,77

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 245 459,85
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	59 148,54
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 324 318,24

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 235,82
40	Начислено потребителям	руб.	2 223 443,37
41	Оплачено потребителями	руб.	2 222 645,15
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 213 702,22
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 222 645,15
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	25 718,21
40	Начислено потребителям	руб.	628 667,39
41	Оплачено потребителями	руб.	561 048,80
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	897 290,49
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	561 048,80
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 623,58
40	Начислено потребителям	руб.	1 758 932,01
41	Оплачено потребителями	руб.	1 787 712,77
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 370 229,32
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 787 712,77
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	36 324,15
40	Начислено потребителям	руб.	606 414,73
41	Оплачено потребителями	руб.	596 298,44
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	778 963,83
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	596 298,44
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	57 861,12
40	Начислено потребителям	руб.	287 127,89
41	Оплачено потребителями	руб.	287 261,45
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	282 890,85
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	287 261,45
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	409 251
40	Начислено потребителям	руб.	1 424 309,43
41	Оплачено потребителями	руб.	1 395 069,82
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 247 811,18

43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 395 069,82
----	---	------	--------------

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
--	--	--	--

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
--	--	--	--

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	126
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 095 043,05