

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Таганская д.8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-143 684,05
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	584 437,10
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 151 626,79
8	- за содержание дома	руб.	998 100,37
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	153 526,42
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	995 612,28
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	850 250,65
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	145 361,63
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	997 289,86
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-338 627,74
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	740 451,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	368 763,25
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	152 159,64
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора	руб.	91 569,12
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,12
23.2	Вывоз твёрдых бытовых отходов	руб.	60 590,52
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,96
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111 368,40
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	108 788,40
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,66
23.4	Услуги спецтехники	руб.	2 580,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,68
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105 235,21
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	105 235,21
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,72
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	147 417,34
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82 154,14
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	82 154,14
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,64
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 550,00
23.7	Содержание газового оборудования	руб.	17 550,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,62
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 115,20
23.8	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	4 115,20
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,08
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 598,00
23.9	Обслуживание ОДПУ	руб.	25 740,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,78
23.10	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	17 858,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,7
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	295 056,21
23.11	Техническое обслуживание МКД	руб.	295 056,21
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	77,72
21	Наименование работ (услуг) Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	379 319,17
21	Наименование работ (услуг) Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	212 425,17
23.12	Управление	руб.	173 030,53
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.13	Услуги по взысканию задолженности	руб.	39 394,64
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,38
21	Наименование работ (услуг) Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 775,00
23.14	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	8 775,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,31
21	Наименование работ (услуг) Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	158 119,00
23.15	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	158 119,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	41,65

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 003 539,22
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-826 789,08
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 442 521,11

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	497,98
40	Начислено потребителям	руб.	894 047,58
41	Оплачено потребителями	руб.	809 913,13
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	890 317,32
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	809 913,13

37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 946,99
40	Начислено потребителям	руб.	365 725,91
41	Оплачено потребителями	руб.	315 247,80
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	556 567,89
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	315 247,80
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 825,77
40	Начислено потребителям	руб.	836 380,94
41	Оплачено потребителями	руб.	711 744,08
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	770 571,26
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	711 744,08
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	21 688,36
40	Начислено потребителям	руб.	351 470,95
41	Оплачено потребителями	руб.	297 207,75
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	548 905,90
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	297 207,75
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	34 251,06
40	Начислено потребителям	руб.	171 973,35
41	Оплачено потребителями	руб.	146 869,08
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	167 487,69
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	146 869,08
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	269 427
40	Начислено потребителям	руб.	763 545,55
41	Оплачено потребителями	руб.	663 180,55
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	837 101,41
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	663 180,55

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	212
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 579 062,64