

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Ульяновская д.11**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	941 443,02
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 103 554,63
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 293 639,49
8	- за содержание дома	руб.	2 897 796,59
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	395 842,90
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 177 854,69
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	3 049 045,17
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	128 809,52
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 248 107,23
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	883 053,38
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 219 339,43
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	565 904,90
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	184 919,40
23.1	Вывоз ТКО	руб.	184 919,40
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,89
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 131,78
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	5 131,78
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,52
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	220 680,80
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	206 312,40
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,08
23.4	Услуги спецтехники	руб.	14 368,40
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,47
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	155 172,92
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	155 172,92
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,85
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 083 644,43
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	276 424,46
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	276 424,46
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130,00
23.7	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	130,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 803,48
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	47 803,48
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,88
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 550,00
23.9	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	19 550,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	397 729,53
23.10	Охрана лифтов	руб.	1 222,68
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
23.11	Страхование лифтов	руб.	720,73
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.12	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	388 734,12
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,71
23.13	Техническое освидетельствование лифта	руб.	7 052,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	198 006,96
23.14	Обслуживание ОДПУ	руб.	127 800,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,06
23.15	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета	руб.	6 756,96
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	штуки
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,69
23.16	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	63 450,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,48
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание систем охраны и видеонаблюдения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	144 000,00
23.17	Видеонаблюдения	руб.	144 000,00
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,71
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 898,70
23.18	Текущий ремонт лифтового оборудования	руб.	29 898,70
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,05
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	931 464,12
23.19	Техническое обслуживание МКД	руб.	931 464,12
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	95,16
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	769 332,18
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	474 080,22
23.20	Управление	руб.	446 131,09
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.21	Услуги по взысканию задолженности	руб.	27 949,13
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,86
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 603,24
23.22	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	27 603,24
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	267 648,72

23.23	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	267 648,72
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,34

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 622 632,29
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	225 208,89
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 085 541,35

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 156,25
40	Начислено потребителям	руб.	2 075 544,44
41	Оплачено потребителями	руб.	1 988 859,65
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 073 149,76
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 988 859,65
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 934,08
40	Начислено потребителям	руб.	538 307,91
41	Оплачено потребителями	руб.	502 962,69
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	485 810,59
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	502 962,69
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 988,05
40	Начислено потребителям	руб.	1 616 193,32
41	Оплачено потребителями	руб.	1 513 603,32
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 372 793,09
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 513 603,32
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	23 980,7
40	Начислено потребителям	руб.	554 448,77
41	Оплачено потребителями	руб.	502 188,15
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	372 874,63
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	502 188,15
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	22 447,02
40	Начислено потребителям	руб.	116 174,18
41	Оплачено потребителями	руб.	100 661,12
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	105 863,97
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	100 661,12
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	307 379
40	Начислено потребителям	руб.	1 137 152,69
41	Оплачено потребителями	руб.	966 637,32
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	939 211,32
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	966 637,32

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	222
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 945 690,45