

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Вали Котика д.13**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	35 803,11
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	213 524,44
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	879 996,74
8	- за содержание дома	руб.	738 901,58
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	141 095,16
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	840 543,82
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	799 578,81
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	40 965,01
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	917 311,94
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	10 394,48
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	252 977,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	170 984,42
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 201,77
23.1	Вывоз ТКО	руб.	48 201,77
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,82
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 276,32
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	2 276,32
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 375,05
23.3	Озеленение придомовой территории, кромирование деревьев	руб.	4 000,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,15
23.4	Уборка придомовой территории	руб.	80 929,80
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,2
23.5	Услуги спецтехники	руб.	8 445,25
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,42
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 131,28
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	27 131,28
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,78
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	157 241,04
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75 920,64
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	75 920,64
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
21	Наименование работ (услуг) Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 815,44
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	14 815,44
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,25
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 710,00
23.9	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	8 710,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,5
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 794,96
23.10	Обслуживание ОДПУ	руб.	29 880,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,56
23.11	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета	руб.	6 756,96
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	штуки
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,94
23.12	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	21 158,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,06
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	275 491,44
23.13	Техническое обслуживание МКД	руб.	275 491,44
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	78,96
21	Наименование работ (услуг) Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	262 235,55
21	Наименование работ (услуг) Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	161 172,11
23.14	Управление	руб.	159 020,01
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.15	Услуги по взысканию задолженности	руб.	2 152,10
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,62
21	Наименование работ (услуг) Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 083,16
23.16	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	9 083,16
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,6
21	Наименование работ (услуг) Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	91 980,28
23.17	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	91 980,28
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,36

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	417 916,09
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	105 108,10
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	497 566,26

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	456,23
40	Начислено потребителям	руб.	818 913,61
41	Оплачено потребителями	руб.	828 732,23
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	817 669,20
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	828 732,23
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 698,43
40	Начислено потребителям	руб.	198 912,95
41	Оплачено потребителями	руб.	164 077,15
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	163 904,44
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	164 077,15
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 956,26
40	Начислено потребителям	руб.	533 890,78
41	Оплачено потребителями	руб.	508 163,79
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	509 825,54
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	508 163,79
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 644,92
40	Начислено потребителям	руб.	190 917,65
41	Оплачено потребителями	руб.	177 255,25
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	182 216,93
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	177 255,25
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	17 250,25
40	Начислено потребителям	руб.	85 489,39
41	Оплачено потребителями	руб.	83 045,99
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 344,82
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	83 045,99
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	89 355
40	Начислено потребителям	руб.	382 257,08
41	Оплачено потребителями	руб.	369 456,88
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	267 662,26
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	369 456,88

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	48
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	400 924,05