

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Вали Котика д.17**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-183 633,20
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	100 535,16
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	416 307,43
8	- за содержание дома	руб.	350 471,11
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	65 836,32
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	404 852,33
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	404 852,33
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	221 219,13
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-302 340,89
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	111 990,26
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	166 828,39
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 359,25
23.1	Вывоз ТКО	руб.	27 359,25
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,81
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 493,57
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	1 493,57
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,92
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123 998,85
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	121 300,20
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	74,51
23.4	Услуги спецтехники	руб.	2 698,65
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,66
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 976,72
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	13 976,72
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,59
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 399,13
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 229,92
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	35 229,92
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,64
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 604,52
23.7	Содержание газового оборудования	руб.	7 604,52

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,67
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 545,00
23.8	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	6 545,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,02
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 019,69
23.9	Обслуживание ОДПУ	руб.	29 880,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,35
23.10	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета	руб.	1 139,69
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	штуки
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,7
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	146 650,24
23.11	Техническое обслуживание МКД	руб.	146 650,24
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	90,08
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	129 682,26
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78 078,78
23.12	Управление	руб.	74 200,18
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.13	Услуги по взысканию задолженности	руб.	3 878,60
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	-
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,38
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 590,96
23.14	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	4 590,96
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 012,52
23.15	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	47 012,52
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,88

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	499 304,87
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-42 492,11
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	629 325,81
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	236,68
40	Начислено потребителям	руб.	424 918,42
41	Оплачено потребителями	руб.	413 935,21
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	424 719,26

43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	413 935,21
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 822,22
40	Начислено потребителям	руб.	108 793,70
41	Оплачено потребителями	руб.	89 269,22
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 503,03
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	89 269,22
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 235,32
40	Начислено потребителям	руб.	332 649,32
41	Оплачено потребителями	руб.	268 438,70
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	269 466,80
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	268 438,70
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 057,54
40	Начислено потребителям	руб.	110 783,82
41	Оплачено потребителями	руб.	96 816,41
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 723,15
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	96 816,41
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 554,37
40	Начислено потребителям	руб.	51 863,09
41	Оплачено потребителями	руб.	47 107,01
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 610,87
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 107,01
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	57 526
40	Начислено потребителям	руб.	183 913,98
41	Оплачено потребителями	руб.	167 334,84
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	174 370,39
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	167 334,84

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	48
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	296 399,47