

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Вали Котика д.9 Б**

| №  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение              |
|--|---|---|-----------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 28.03.2019            |
| 2  | Дата начала отчетного периода   |   | 01.01.2018            |
| 3  | Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2018            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |                       |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0,00                  |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | -43 985,93            |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 220 636,74            |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 798 484,50            |
| 8  | - за содержание дома  | руб.  | 671 903,26            |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.  | 0,00                  |
| 10   | - за услуги управления  | руб.  | 126 581,24            |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе:                                     | руб.  | 758 016,65            |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 758 016,65            |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  | 0,00                  |
| 14   | - субсидий  | руб.  | 0,00                  |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые)              | руб.  | 0,00                  |
| 16   | - прочие поступления  | руб.  | 0,00                  |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 714 030,72            |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0,00                  |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | -345 011,80           |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 261 104,59            |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |   |   |                       |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b> |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>349 755,35</b>     |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Вывоз мусора</b>   |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>52 202,70</b>      |
| 23.1   | <b>Вывоз ТКО</b>  | руб.  | 52 202,70             |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежедневно             |
| 25.1   | Единица измерения   | -   |                       |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 16,68                 |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Дератизация, дезинсекция</b>                                 |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>1 713,36</b>       |
| 23.2   | <b>Дератизация, дезинсекция</b>   | руб.  | 1 713,36              |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По графику            |
| 25.2   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 0,55                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание придомовой территории</b>                         |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>267 885,85</b>     |
| 23.3   | <b>Озеленение придомовой территории, кромирование деревьев</b>              | руб.  | 138 000,00            |
| 24.3   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По мере необходимости |
| 25.3   | Единица измерения   | -   | 1 дерево              |
| 26.3   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 44,09                 |
| 23.4   | <b>Уборка придомовой территории</b>   | руб.  | 124 815,60            |
| 24.4   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.4   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.4   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 39,88                 |
| 23.5   | <b>Услуги спецтехники</b>   | руб.  | 5 070,25              |
| 24.5   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По мере необходимости |
| 25.5   | Единица измерения   | -   | чел.-ч                |
| 26.5   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 1,62                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>                |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>27 953,44</b>      |
| 23.6   | <b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>                           | руб.  | 27 953,44             |
| 24.6   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.6   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.6   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 8,93                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>    |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>210 555,15</b>     |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>           |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>87 642,83</b>      |
| 23.7   | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>                                      | руб.  | 87 642,83             |
| 24.7   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Круглосуточно         |
| 25.7   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |

|       |   |      |                       |
|-------|---|------|-----------------------|
| 26.7  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 28                    |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Содержание газового оборудования</b>  |      |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>14 479,44</b>      |
| 23.8  | <b>Содержание газового оборудования</b>   | руб. | 14 479,44             |
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно            |
| 25.8  | Единица измерения   | -    | 1 м2                  |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 4,63                  |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных эл.</b>    |      |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>51 855,92</b>      |
| 23.9  | <b>чистка подвалов, чердаков и т.п.</b>   | руб. | 51 855,92             |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | По графику            |
| 25.9  | Единица измерения   | -    | 1 м2                  |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 16,57                 |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>   |      |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>13 790,00</b>      |
| 23.10 | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>  | руб. | 13 790,00             |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | По графику            |
| 25.10 | Единица измерения   | -    | 1 м2                  |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 4,41                  |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>                                 |      |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>42 786,96</b>      |
| 23.11 | <b>Обслуживание ОДПУ</b>  | руб. | 29 880,00             |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно            |
| 25.11 | Единица измерения   | -    | 1 м2                  |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 9,55                  |
| 23.12 | <b>Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета</b>  | руб. | 6 756,96              |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | По мере необходимости |
| 25.12 | Единица измерения   | -    | штуки                 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 2,16                  |
| 23.13 | <b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>   | руб. | 6 150,00              |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | По графику            |
| 25.13 | Единица измерения   | -    | 1 м2                  |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1,96                  |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Техническое обслуживание МКД</b>  |      |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>247 152,72</b>     |
| 23.14 | <b>Техническое обслуживание МКД</b>   | руб. | 247 152,72            |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно            |
| 25.14 | Единица измерения   | -    | 1 м2                  |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 78,96                 |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Управление жилищным фондом</b>  |      |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>251 579,30</b>     |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Общехозяйственные расходы</b>   |      |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>150 706,14</b>     |
| 23.15 | <b>Управление</b>   | руб. | 142 662,23            |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно            |
| 25.15 | Единица измерения   | -    | 1 м2                  |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 45,58                 |
| 23.16 | <b>Услуги по взысканию задолженности</b>  | руб. | 8 043,91              |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно            |
| 25.16 | Единица измерения   | -    |                       |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 2,57                  |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>   |      |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>8 826,84</b>       |
| 23.17 | <b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>   | руб. | 8 826,84              |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно            |
| 25.17 | Единица измерения   | -    | 1 м2                  |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 2,82                  |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> |      |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>92 046,32</b>      |
| 23.18 | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>                            | руб. | 92 046,32             |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно            |
| 25.18 | Единица измерения   | -    | 1 м2                  |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 29,41                 |

|   |   |      |      |
|---|---|------|------|
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |   |      |      |
| 27  | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0    |
| 28  | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0    |
| 29  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0    |
| 30  | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                       |   |      |      |

|    |  |      |              |
|----|--|------|--------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 862 490,49   |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 1 406,65     |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 069 386,49 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|    |  |             |                               |
|----|--|-------------|-------------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Отопление</b>              |
| 38 | Единица измерения  | -           | ГКал                          |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 461,86                        |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 828 340,83                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 791 578,61                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 828 346,93                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 791 578,61                    |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 6 156,95                      |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 200 589,89                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 173 108,23                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 214 721,19                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 173 108,23                    |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Горячее водоснабжение</b>  |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 4 066,66                      |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 612 961,64                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 517 690,26                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 523 930,04                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 517 690,26                    |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Водоотведение</b>          |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 10 223,61                     |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 202 724,09                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 187 102,07                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 215 299,15                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 187 102,07                    |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Газоснабжение</b>          |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 19 700,96                     |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 97 187,36                     |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 94 414,09                     |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 96 337,69                     |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 94 414,09                     |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Электроснабжение</b>       |
| 38 | Единица измерения  | -           | кВт*ч                         |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 80 301                        |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 387 979,60                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 358 994,15                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 242 845,76                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 358 994,15                    |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |   |      |      |
|----|---|------|------|
| 44 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0    |
| 45 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0    |
| 46 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0    |
| 47 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |  |      |            |
|----|--|------|------------|
| 48 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 72         |
| 49 | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0          |
| 50 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 560 986,20 |