

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Войкова д.25**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	328 147,52
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	290 645,06
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 944 767,05
8	- за содержание дома	руб.	2 573 843,28
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	370 923,77
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 861 974,05
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 861 974,05
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 190 121,57
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	316 475,71
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	373 438,06
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	400 207,00
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	193 738,70
23.1	Вывоз ТКО	руб.	193 738,70
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,12
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 135,25
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	7 135,25
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,78
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	67 785,00
23.3	Озеленение придомовой территории, кромирование деревьев	руб.	8 000,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,87
23.4	Уборка придомовой территории	руб.	53 600,40
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,84
23.5	Услуги спецтехники	руб.	6 184,60
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 548,05
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	131 548,05
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,34
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	835 852,99
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	259 022,95
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	259 022,95
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг) Прочие расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	390,00
23.8	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	390,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
21	Наименование работ (услуг) Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 652,68
23.9	Содержание газового оборудования	руб.	42 652,68
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,65
21	Наименование работ (услуг) Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных эл.		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 600,00
23.10	чистка подвалов, чердаков и т.п.	руб.	12 600,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,37
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 874,00
23.11	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	22 874,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	373 234,84
23.12	Охрана лифтов	руб.	1 528,44
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
23.13	Страхование лифтов	руб.	900,92
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
23.14	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	362 557,48
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,53
23.15	Техническое освидетельствование лифта	руб.	8 248,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125 078,52
23.16	Обслуживание ОДПУ	руб.	73 080,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,97
23.17	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	51 998,52
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,67
21	Наименование работ (услуг) Текущий ремонт общего имущества		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 924,06
23.18	Текущий ремонт лифтового оборудования	руб.	29 371,72
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,2
21	Наименование работ (услуг) ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмоксти		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 552,34
23.19	ТР межпанельных швов	руб.	14 552,34
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,59
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	872 826,60
23.20	Техническое обслуживание МКД	руб.	872 826,60
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	95,16

21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	720 835,21
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	439 956,82
23.21	Управление		руб.	418 046,20
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения		-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения		руб.	45,58
23.22	Услуги по взысканию задолженности		руб.	21 910,62
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения		-	
26.22	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,39
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	25 865,64
23.23	Услуги паспортной службы (ЦРГ)		руб.	25 865,64
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения		-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	255 012,75
23.24	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		руб.	255 012,75
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения		-	1 м2
26.24	Стоимость на единицу измерения		руб.	27,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	527 946,90
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	137 826,42
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	671 576,20

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги		-	Отопление
38	Единица измерения		-	ГКал
39	Общий объем потребления		нат. показ.	1 121,51
40	Начислено потребителям		руб.	2 010 165,81
41	Оплачено потребителями		руб.	1 953 813,70
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	2 007 200,59
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 953 813,70
37	Вид коммунальной услуги		-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения		-	куб.м
39	Общий объем потребления		нат. показ.	15 290,46
40	Начислено потребителям		руб.	595 627,67
41	Оплачено потребителями		руб.	502 572,83
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	534 144,79
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	502 572,83
37	Вид коммунальной услуги		-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения		-	куб.м
39	Общий объем потребления		нат. показ.	12 216,96
40	Начислено потребителям		руб.	1 417 584,66
41	Оплачено потребителями		руб.	1 503 657,40
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 415 374,33
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 503 657,40
37	Вид коммунальной услуги		-	Водоотведение
38	Единица измерения		-	куб.м
39	Общий объем потребления		нат. показ.	25 191,44
40	Начислено потребителям		руб.	583 329,83
41	Оплачено потребителями		руб.	561 592,29
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	531 266,53
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	561 592,29
37	Вид коммунальной услуги		-	Газоснабжение

38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	60 964,2
40	Начислено потребителям	руб.	299 981,55
41	Оплачено потребителями	руб.	294 536,17
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	298 087,12
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	294 536,17
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	385 353
40	Начислено потребителям	руб.	1 328 560,06
41	Оплачено потребителями	руб.	1 275 447,89
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 167 720,50
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 275 447,89

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	180
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 418 274,06