

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Электриков д.20 А**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|---|-----------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 26.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2019 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -130 046,37 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 72 403,14 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 825 920,04 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 691 234,62 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 134 685,42 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 813 988,36 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 813 988,36 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые) | руб. | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 683 941,99 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -188 858,74 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 84 334,82 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Благоустройство и санитарное содержание общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 174 130,12 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3 456,00 |
| 23.1 | Дератизация, дезинсекция | руб. | 3 456,00 |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.1 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,04 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание придомовой территории | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 143 158,60 |
| 23.2 | Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев | руб. | 20 000,00 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.2 | Единица измерения | - | 1 дерево |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,01 |
| 23.3 | Уборка придомовой территории | руб. | 114 420,60 |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 34,36 |
| 23.4 | Услуги спецтехники | руб. | 8 738,00 |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.4 | Единица измерения | - | чел.-ч |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,62 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Уборка мест общего пользования(подъездов) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 27 515,52 |
| 23.5 | Уборка мест общего пользования (подъездов) | руб. | 27 515,52 |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.5 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 8,26 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Расходы по техническому обслуживанию общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 140 765,80 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 73 937,16 |
| 23.6 | Аварийно-ремонтное обслуживание | руб. | 73 937,16 |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 25.6 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 22,2 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Прочие расходы | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 780,00 |
| 23.7 | Изготовление адресных табличек | руб. | 780,00 |
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | |
| 25.7 | Единица измерения | - | |

| | | | |
|-------|---|------|-----------------------|
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,23 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Содержание газового оборудования | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 15 653,64 |
| 23.8 | Содержание газового оборудования | руб. | 15 653,64 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.8 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,7 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание вентиляции | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 14 515,00 |
| 23.9 | Техническое обслуживание вентиляции | руб. | 14 515,00 |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.9 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,36 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 35 880,00 |
| 23.10 | Обслуживание ОДПУ | руб. | 35 880,00 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.10 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10,77 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Текущий ремонт общего имущества | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 24 706,30 |
| 21 | Наименование работ (услуг) ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырь | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 24 706,30 |
| 23.11 | ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений) | руб. | 24 706,30 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.11 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7,42 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание МКД | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 266 972,88 |
| 23.12 | Техническое обслуживание МКД | руб. | 266 972,88 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.12 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 80,16 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Управление жилищным фондом | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 266 225,63 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Общехозяйственные расходы | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 161 506,12 |
| 23.13 | Управление | руб. | 152 230,31 |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.13 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 45,71 |
| 23.14 | Услуги по взысканию задолженности | руб. | 9 275,81 |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.14 | Единица измерения | - | |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,79 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Услуги паспортной службы(ЦРГ) | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 9 392,04 |
| 23.15 | Услуги паспортной службы (ЦРГ) | руб. | 9 392,04 |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.15 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,82 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 95 327,47 |
| 23.16 | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | руб. | 95 327,47 |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.16 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 28,62 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|------|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|------------|
| 31 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 90 |
| 32 | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| 33 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 185 516,25 |