

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Космонавтов д.101 Б**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	215 615,97
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	91 160,82
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	906 417,24
8	- за содержание дома	руб.	769 661,29
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	136 755,95
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	889 264,05
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	678 274,86
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	210 989,19
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 104 880,02
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	241 614,94
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	108 314,01
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>145 592,92</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>842,16</b>
23.1	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	842,16
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>111 145,36</b>
23.2	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	102 105,36
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,19
23.3	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	9 040,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	чел.-ч
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,67
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>33 605,40</b>
23.4	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	33 605,40
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,94
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>164 097,52</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>96 987,12</b>
23.5	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	96 987,12
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,68
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>67 110,40</b>
23.6	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	40 690,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,03
23.7	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>	руб.	26 420,40
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,81
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>320 179,32</b>
23.8	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	320 179,32
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	94,68

21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>233 395,32</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>159 468,61</b>
23.9	<b>Управление</b>		руб.	154 570,54
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	45,71
23.10	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>		руб.	4 898,07
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения		-	
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,45
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>8 419,44</b>
23.11	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>		руб.	8 419,44
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,49
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>65 507,27</b>
23.12	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		руб.	65 507,27
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	19,37

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
31	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	74
32	Направлено исковых заявлений		ед.	0
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	97 961,38