

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Космонавтов д.48**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-227 839,12
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	339 827,48
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 010 620,20
8	- за содержание дома	руб.	831 280,93
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	179 339,27
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	971 446,64
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	741 825,03
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	229 621,61
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	743 607,52
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-396 193,18
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	379 001,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	159 730,16
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	600,96
23.1	Дератизация, дезинсекция	руб.	600,96
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	120 688,40
23.2	Уборка придомовой территории	руб.	108 032,40
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,36
23.3	Услуги спецтехники	руб.	12 656,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	чел.-ч
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,85
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 440,80
23.4	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	38 440,80
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,67
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	226 577,08
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	127 187,16
23.5	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	127 187,16
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,68
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 692,92
23.6	Содержание газового оборудования	руб.	14 692,92
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,31
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных эл	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 310,00
23.7	Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	руб.	41 310,00

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,32
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 507,00
23.8	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	7 507,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,69
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 880,00
23.9	Обслуживание ОДПУ	руб.	35 880,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,09
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	461 918,40
23.10	Техническое обслуживание МКД	руб.	461 918,40
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	104,16
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	291 575,06
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	208 300,63
23.11	Управление	руб.	202 700,95
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,71
23.12	Услуги по взысканию задолженности	руб.	5 599,68
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,26
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 927,04
23.13	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	8 927,04
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,01
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74 347,39
23.14	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	74 347,39
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,76

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	96
32	Направлено исковых заявлений	ед.	2
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	153 920,15