

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Краснофлотцев д.23 А**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|---|-----------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 26.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2019 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -478 778,39 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 479 624,69 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 349 469,80 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 293 100,48 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 56 369,32 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 331 703,73 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 331 703,73 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые) | руб. | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | -147 074,66 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -621 889,92 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 497 390,76 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Благоустройство и санитарное содержание общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 114 657,72 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание придомовой территории | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 112 093,20 |
| 23.1 | Уборка придомовой территории | | руб. |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.1 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 73,6 |
| 23.2 | Услуги спецтехники | | руб. |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.2 | Единица измерения | - | чел.-ч |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,82 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Уборка мест общего пользования(подъездов) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 564,52 |
| 23.3 | Уборка мест общего пользования (подъездов) | | руб. |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,84 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Расходы по техническому обслуживанию общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 92 877,36 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 30 777,36 |
| 23.4 | Аварийно-ремонтное обслуживание | | руб. |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 25.4 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 22,08 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Прочие расходы | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 48 780,00 |
| 23.5 | Изготовление адресных табличек | | руб. |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | |
| 25.5 | Единица измерения | - | |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,56 |
| 23.6 | Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.) | | руб. |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.6 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 34,44 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 13 320,00 |
| 23.7 | Обслуживание ОДПУ | | руб. |
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.7 | Единица измерения | - | 1 м2 |

| | | | |
|-------|--|--|-------------------|
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 9,56 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание МКД | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 109 895,04 |
| 23.8 | Техническое обслуживание МКД | руб. | 109 895,04 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.8 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 78,84 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Управление жилищным фондом | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 157 385,14 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Общехозяйственные расходы | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 83 971,65 |
| 23.9 | Управление | руб. | 63 712,28 |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.9 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 45,71 |
| 23.10 | Услуги по взысканию задолженности | руб. | 20 259,37 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.10 | Единица измерения | - | |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 14,53 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Услуги паспортной службы(ЦРГ) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3 889,32 |
| 23.11 | Услуги паспортной службы (ЦРГ) | руб. | 3 889,32 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.11 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,79 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 69 524,17 |
| 23.12 | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | руб. | 69 524,17 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.12 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 49,88 |

| | | | |
|--|--|------|------------|
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 31 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 270 |
| 32 | Направлено исковых заявлений | ед. | 3 |
| 33 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 405 185,98 |