

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Краснофлотцев д.7**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-145 713,09
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	181 000,81
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 231 954,09
8	- за содержание дома	руб.	997 207,98
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	234 746,11
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 187 368,59
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 076 573,96
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	110 794,63
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 041 655,50
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-564 557,82
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	225 586,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	314 079,70
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 290,04
23.1	Дератизация, дезинсекция	руб.	3 290,04
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,57
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	251 509,90
23.2	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	6 000,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 дерево
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,03
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	213 116,40
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,71
23.4	Услуги спецтехники	руб.	32 393,50
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,58
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 279,76
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	59 279,76
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,21
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	317 375,56
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128 866,56
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	128 866,56
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,2
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 000,00
23.7	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	48 000,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения		руб.	8,27
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	20 043,60
23.8	Содержание газового оборудования		руб.	20 043,60
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	3,45
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	54 570,00
23.9	Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		руб.	54 570,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	9,4
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	4 360,00
23.10	Техническое обслуживание вентиляции		руб.	4 360,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,75
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	61 535,40
23.11	Обслуживание ОДПУ		руб.	44 760,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	7,71
23.12	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ		руб.	16 775,40
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,89
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	308 292,29
21	Наименование работ (услуг)	ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырь		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	308 292,29
23.13	ТР МОП (лестницы, лестничные клетки МОП)		руб.	308 292,29
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения		-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	53,11
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	292 561,92
23.14	Техническое обслуживание МКД		руб.	292 561,92
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	50,4
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	373 903,85
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	272 026,56
23.15	Управление		руб.	265 325,44
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения		-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	45,71
23.16	Услуги по взысканию задолженности		руб.	6 701,12
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения		-	
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,15
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	12 042,84
23.17	Услуги паспортной службы (ЦРГ)		руб.	12 042,84
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения		-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,07
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	89 834,45
23.18	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		руб.	89 834,45
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения		-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения		руб.	15,48

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	45
32	Направлено исковых заявлений	ед.	0
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	134 022,41