

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Красных командиров д.72**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-796 472,73
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	726 512,45
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 417 047,38
8	- за содержание дома	руб.	5 440 445,64
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	976 601,74
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	6 217 780,50
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	5 915 107,80
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	637 726,46
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 756 361,53
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-390 946,49
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	925 779,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 093 356,54
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 496,72
23.1	Дератизация, дезинсекция	руб.	5 496,72
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,23
23.2	Содержание и уборка контейнерной площадки	руб.	346 823,28
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.2	Единица измерения	-	
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,36
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	409 324,14
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	332 640,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,77
23.4	Услуги спецтехники	руб.	76 684,14
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,18
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	331 712,40
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	331 712,40
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,74
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 735 563,62
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	692 604,84
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	692 604,84
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,68
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	780,00
23.7	Изготовление адресных табличек	руб.	780,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.7	Единица измерения	-	
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание дымоудаления	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 000,00
23.8	Техническое обслуживание дымоудаления	руб.	72 000,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,98

21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	841 770,48
23.9	Диагностирование и экспертное обследование лифтов	руб.	27 852,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,15
23.10	Охрана лифтов	руб.	4 086,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
23.11	Ремонт лифтового оборудования	руб.	23 487,02
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,97
23.12	Страхование лифтов	руб.	2 752,54
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
23.13	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	758 031,12
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,39
23.14	Техническое освидетельствование лифта	руб.	25 561,80
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,06
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	71 400,00
23.15	Обслуживание ОДПУ	руб.	71 400,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,96
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание систем охраны и видеонаблюдения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 008,30
23.16	Работы по установке и передаче охранной телевизионной системы	руб.	57 008,30
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.16	Единица измерения	-	
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,36
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 460,81
21	Наименование работ (услуг)	ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырьки)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 460,81
23.17	ТР МОП (козырьки)	руб.	10 460,81
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 607 992,68
23.18	Техническое обслуживание МКД	руб.	1 607 992,68
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	66,59
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 699 934,37
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 147 254,96
23.19	Управление	руб.	1 103 819,18
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,71
23.20	Услуги по взысканию задолженности	руб.	43 435,78
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,8
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 574,40
23.21	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	52 574,40
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,18
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	500 105,01
23.22	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	500 105,01
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,71

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	266
32	Направлено исковых заявлений	ед.	3
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	868 615,10