

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Лобкова д.30**

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение              |
|--|---|---|-----------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 26.03.2020            |
| 2  | Дата начала отчетного периода   |   | 01.01.2019            |
| 3  | Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2019            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |                       |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0,00                  |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | -544 852,79           |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 86 415,50             |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 1 109 501,58          |
| 8  | - за содержание дома  | руб.  | 927 396,22            |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.  | 0,00                  |
| 10   | - за услуги управления  | руб.  | 182 105,36            |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе:                                     | руб.  | 1 128 037,46          |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 1 128 037,46          |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  | 0,00                  |
| 14   | - субсидий  | руб.  | 0,00                  |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые)              | руб.  | 0,00                  |
| 16   | - прочие поступления  | руб.  | 0,00                  |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 583 184,67            |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0,00                  |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | -457 331,29           |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 67 879,62             |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |   |   |                       |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b> |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>94 969,80</b>      |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Дератизация, дезинсекция</b>                                 |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>3 020,64</b>       |
| 23.1   | <b>Дератизация, дезинсекция</b>   | руб.  | 3 020,64              |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По графику            |
| 25.1   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 0,67                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание придомовой территории</b>                         |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>47 843,40</b>      |
| 23.2   | <b>Уборка придомовой территории</b>   | руб.  | 44 528,40             |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.2   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 9,89                  |
| 23.3   | <b>Услуги спецтехники</b>   | руб.  | 3 315,00              |
| 24.3   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По мере необходимости |
| 25.3   | Единица измерения   | -   | чел.-ч                |
| 26.3   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 0,74                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>                |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>44 105,76</b>      |
| 23.4   | <b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>                           | руб.  | 44 105,76             |
| 24.4   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.4   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.4   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 9,79                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>    |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>179 485,92</b>     |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>           |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>99 968,88</b>      |
| 23.5   | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>                                      | руб.  | 99 968,88             |
| 24.5   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Круглосуточно         |
| 25.5   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.5   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 22,2                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание газового оборудования</b>                         |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>21 008,04</b>      |
| 23.6   | <b>Содержание газового оборудования</b>                                     | руб.  | 21 008,04             |
| 24.6   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.6   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.6   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 4,67                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>                      |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>22 629,00</b>      |
| 23.7   | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>                                  | руб.  | 22 629,00             |

|       |  |  |                   |
|-------|--|--|-------------------|
| 24.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | По графику        |
| 25.7  | Единица измерения  | -  | 1 м2              |
| 26.7  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 5,03              |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>                                 |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>35 880,00</b>  |
| 23.8  | <b>Обслуживание ОДПУ</b>   | руб.   | 35 880,00         |
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно        |
| 25.8  | Единица измерения  | -  | 1 м2              |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 7,97              |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Техническое обслуживание МКД</b>  |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>409 602,00</b> |
| 23.9  | <b>Техническое обслуживание МКД</b>  | руб.   | 409 602,00        |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно        |
| 25.9  | Единица измерения  | -  | 1 м2              |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 90,96             |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Управление жилищным фондом</b>  |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>356 458,24</b> |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Общехозяйственные расходы</b>   |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>214 803,58</b> |
| 23.10 | <b>Управление</b>  | руб.   | 205 827,41        |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно        |
| 25.10 | Единица измерения  | -  | 1 м2              |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 45,71             |
| 23.11 | <b>Услуги по взысканию задолженности</b>   | руб.   | 8 976,17          |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно        |
| 25.11 | Единица измерения  | -  |                   |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 1,99              |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>   |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>12 698,76</b>  |
| 23.12 | <b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>  | руб.   | 12 698,76         |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно        |
| 25.12 | Единица измерения  | -  | 1 м2              |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 2,82              |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>128 955,90</b> |
| 23.13 | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> | руб.   | 128 955,90        |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно        |
| 25.13 | Единица измерения  | -  | 1 м2              |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 28,64             |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|    |   |      |      |
|----|---|------|------|
| 27 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0    |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0    |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0    |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|    |  |      |            |
|----|--|------|------------|
| 31 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 30         |
| 32 | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0          |
| 33 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 179 523,41 |