

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Шефская д.87/1**

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение              |
|--|---|---|-----------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 26.03.2020            |
| 2  | Дата начала отчетного периода   |   | 01.01.2019            |
| 3  | Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2019            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |                       |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0,00                  |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | -381 029,21           |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 158 125,37            |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 1 600 275,01          |
| 8  | - за содержание дома  | руб.  | 1 301 176,73          |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.  | 0,00                  |
| 10   | - за услуги управления  | руб.  | 299 098,28            |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе:                                     | руб.  | 1 608 837,33          |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 1 483 542,82          |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  | 0,00                  |
| 14   | - субсидий  | руб.  | 0,00                  |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые)              | руб.  | 125 294,51            |
| 16   | - прочие поступления  | руб.  | 0,00                  |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 1 227 808,12          |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0,00                  |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | -689 320,55           |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 149 563,05            |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |   |   |                       |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b> |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>352 218,56</b>     |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Дератизация, дезинсекция</b>                                 |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>4 219,56</b>       |
| 23.1   | <b>Дератизация, дезинсекция</b>   | руб.  | 4 219,56              |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По графику            |
| 25.1   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 0,57                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание придомовой территории</b>                         |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>289 225,04</b>     |
| 23.2   | <b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>              | руб.  | 128 000,00            |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По мере необходимости |
| 25.2   | Единица измерения   | -   | 1 дерево              |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 17,31                 |
| 23.3   | <b>Уборка придомовой территории</b>   | руб.  | 140 582,04            |
| 24.3   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.3   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.3   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 19,01                 |
| 23.4   | <b>Услуги спецтехники</b>   | руб.  | 20 643,00             |
| 24.4   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По мере необходимости |
| 25.4   | Единица измерения   | -   | чел.-ч                |
| 26.4   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 2,79                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>                |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>58 773,96</b>      |
| 23.5   | <b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>                           | руб.  | 58 773,96             |
| 24.5   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.5   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.5   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 7,95                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>    |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>249 516,42</b>     |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>           |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>164 193,48</b>     |
| 23.6   | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>                                      | руб.  | 164 193,48            |
| 24.6   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Круглосуточно         |
| 25.6   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.6   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 22,2                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Прочие расходы</b>   |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>5 797,14</b>       |
| 23.7   | <b>Изготовление адресных табличек</b>                                       | руб.  | 780,00                |
| 24.7   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   |                       |
| 25.7   | Единица измерения   | -   |                       |

|       |  |  |                       |
|-------|--|--|-----------------------|
| 26.7  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 0,11                  |
| 23.8  | <b>Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)</b>                            | руб.   | 5 017,14              |
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | По мере необходимости |
| 25.8  | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 0,68                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Содержание газового оборудования</b>  |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>28 507,80</b>      |
| 23.9  | <b>Содержание газового оборудования</b>  | руб.   | 28 507,80             |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.9  | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 3,85                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>10 698,00</b>      |
| 23.10 | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>   | руб.   | 10 698,00             |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | По графику            |
| 25.10 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 1,45                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>                                 |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>40 320,00</b>      |
| 23.11 | <b>Обслуживание ОДПУ</b>   | руб.   | 40 320,00             |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.11 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 5,45                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Текущий ремонт общего имущества</b>   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>73 283,74</b>      |
| 23.12 | <b>Замена регуляторов температуры горячей воды</b>   | руб.   | 33 263,74             |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | По мере необходимости |
| 25.12 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 4,5                   |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>ТР Благоустройство</b>  |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>40 020,00</b>      |
| 23.13 | <b>Ремонт асфальтобетонного покрытия</b>   | руб.   | 40 020,00             |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | По мере необходимости |
| 25.13 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 5,41                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Техническое обслуживание МКД</b>  |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>700 262,76</b>     |
| 23.14 | <b>Техническое обслуживание МКД</b>  | руб.   | 700 262,76            |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.14 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 94,68                 |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Управление жилищным фондом</b>  |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>541 847,19</b>     |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Общехозяйственные расходы</b>   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>354 018,58</b>     |
| 23.15 | <b>Управление</b>  | руб.   | 338 060,41            |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.15 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 45,71                 |
| 23.16 | <b>Услуги по взысканию задолженности</b>   | руб.   | 15 958,17             |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.16 | Единица измерения  | -  |                       |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 2,16                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>17 237,76</b>      |
| 23.17 | <b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>  | руб.   | 17 237,76             |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.17 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 2,33                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>170 590,85</b>     |
| 23.18 | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> | руб.   | 170 590,85            |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.18 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 23,06                 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |   |      |      |
|----|---|------|------|
| 27 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0    |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0    |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0    |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

| Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников |  |      |            |
|---|--|------|------------|
| 31  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 72         |
| 32  | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0          |
| 33  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 319 163,58 |