

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Шефская д.87/2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-8 666,82
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	118 388,48
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	835 659,60
8	- за содержание дома	руб.	698 131,25
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	137 528,35
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	858 588,63
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	858 588,63
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	849 921,81
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-85 412,95
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	95 459,45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	143 520,48
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 354,28
23.1	Дератизация, дезинсекция	руб.	2 354,28
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,69
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	110 312,40
23.2	Уборка придомовой территории	руб.	93 144,12
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,39
23.3	Услуги спецтехники	руб.	17 168,28
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	чел.-ч
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,05
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 853,80
23.4	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	30 853,80
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,07
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	165 807,00
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97 534,92
23.5	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	97 534,92
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,68
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 797,14
23.6	Изготовление адресных табличек	руб.	780,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.6	Единица измерения	-	
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,23
23.7	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	5 017,14
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,48
21	Наименование работ (услуг) Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 615,24
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	15 615,24
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,59
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 172,00
23.9	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	7 172,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,11
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 687,70
23.10	Обслуживание ОДПУ	руб.	35 880,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,55
23.11	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	3 807,70
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,12
21	Наименование работ (услуг) Текущий ремонт общего имущества		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 450,00
21	Наименование работ (услуг) ТР Благоустройство		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 450,00
23.12	Ремонт асфальтобетонного покрытия	руб.	59 450,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,48
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	293 421,00
23.13	Техническое обслуживание МКД	руб.	293 421,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	86,28
21	Наименование работ (услуг) Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	273 136,28
21	Наименование работ (услуг) Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	164 172,28
23.14	Управление	руб.	155 443,55
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,71
23.15	Услуги по взысканию задолженности	руб.	8 728,73
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,57
21	Наименование работ (услуг) Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 539,16
23.16	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	9 539,16
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,8
21	Наименование работ (услуг) Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99 424,84
23.17	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	99 424,84
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,24

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	60
32	Направлено исковых заявлений	ед.	0
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	174 574,37